



Wojnicz, dnia 15 maja 2026 r.

Pani Aneta Kawa
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Wojniczu

Na podstawie § 18 ust. 1 pkt 2 Statutu Gminy Wojnicz grupa Radnych Rady Miejskiej w Wojniczu składa inicjatywę uchwałodawczą dotyczącą wprowadzenia na najbliższą sesję Rady Miejskiej w Wojniczu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

W załączeniu Radni przedstawiają projekt uchwały.

Radni Rady Miejskiej w Wojniczu:

Renata Wycykcał
Robert Kwolek
Henryk Kubon

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOJNICZU
z dnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Wojnicz na obszarze miejscowości Dębina Zakrzowska zatwierdzonego uchwałą Nr XV/156/2020 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 14 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego 2020 r. poz. 1652) oraz uchwałą naprawczą Nr XIX/216/2020 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 25 września 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego 2020 r. poz. 6414).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 t.j.), w związku z art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 t.j.) **Rada Miejska w Wojniczu uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Wojnicz na obszarze miejscowości Dębina Zakrzowska zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Wojniczu nr XV/156/2020 z dnia 14 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2020 r. poz. 1652) oraz uchwałą naprawczą Nr XIX/216/2020 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 25 września 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego 2020 r. poz. 6414), na terenie wskazanym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wojnicza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Wojniczu

Aneta Kawa

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Wojnicz na obszarze miejscowości Dębina Zakrzowska zatwierdzonego uchwałą Nr XV/156/2020 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 14 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego 2020 r. poz. 1652) oraz uchwałą naprawczą Nr XIX/216/2020 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 25 września 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego 2020 r. poz. 6414).



— Granica obszaru objętego zmianą planu

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Wojniczu

Aneta Kawa

Uzasadnienie do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Wojnicz na obszarze miejscowości Dębina Zakrzowska zatwierdzonego uchwałą Nr XV/156/2020 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 14 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego 2020 r. poz. 1652) oraz uchwałą naprawczą Nr XIX/216/2020 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 25 września 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego 2020 r. poz. 6414).

Podjęcie przez Radę Miejską w Wojniczu uchwały w sprawie przystąpienia do przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione koniecznością dostosowania zapisów planów do wieloletniej strategii rozwoju Gminy Wojnicz na lata 2021-2030, powszechnie akceptowanej przez mieszkańców i zakładającej m.in. promowanie Gminy Wojnicz, jako przestrzeni szczególnie przyjaznej wypoczynkowi i rekreacji, a także przyciągającej nowych mieszkańców swoimi cechami kulturowo-środowiskowymi i zrównoważonym rozwojem. W powyższym nie mieści się przeznaczanie nieruchomości objętych projektowaną zmianą pod inwestycje takie jak spopielnienie zwłok czy spalarnia ciał zwierząt. Lokalizacja tego typu obiektów pośród zabudowy mieszkalnej, przy jednej z głównych dróg przechodzących przez Gminę Wojnicz niewątpliwie stoi w sprzeczności z założeniami w/w strategii, obniży poziom atrakcyjności osiedleńczej i inwestycyjnej terenów daleko wykraczających poza obręb oczywistego oddziaływania tego typu obiektów. Na marginesie wspomnieć należy także, że lokalizacja w Gminie Wojnicz tego typu obiektów budzi najdalej posunięty opór społeczny samych mieszkańców Gminy Wojnicz. Będzie skutkować także potencjalnym odpływem inwestorów.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 t.j.), celem planowania przestrzennego jest m.in. uwzględnienie potrzeb interesu publicznego oraz zrównoważonego rozwoju. Uwzględniając powyższe przesłanki, podjęcie uchwały zmieniającej plan w zakresie wprowadzenia zakazu lokalizacji budynków spopielnienia zwłok oraz budynków o funkcji podobnej, tj. domów pogrzebowych, spalarni zwłok zwierzęcych, obiektów związanych z procesem promesji, itp. – jest działaniem uzasadnionym. Pozwoli ono na wyeliminowanie potencjalnych konfliktów społecznych i przestrzennych, a także na ochronę interesu mieszkańców i utrzymanie ładu przestrzennego. Zmiana planu nie ograniczy możliwości prowadzenia działalności usługowej na wskazanych terenach, a jedynie jednoznacznie wykluczy lokalizację inwestycji szczególnie konfliktogennych.

Wobec powyższego, przyjęcie uchwały, będącej inicjatywą Radnych Rady Miejskiej w Wojniczu jest w pełni uzasadnione interesem publicznym i koniecznością prowadzenia polityki przestrzennej ukierunkowanej na poprawę jakości życia oraz stanowi odpowiedź Rady Miejskiej w Wojniczu na licznie zgłaszane przez mieszkańców postulaty.

Treść uchwały wraz z uzasadnieniem uzyskała akceptację Radnych Rady Miejskiej w Wojniczu wychodzących z jej inicjatywą.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Wojniczu

Aneta Kawa