

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Wojnicz
za okres od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku.**

Burmistrz Wojnicza działając na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2025 poz. 1483 tj.) przekazuje informację o stanie mienia komunalnego Gminy Wojnicz w 2025 r.

W dniu 31 grudnia 2025 r. Gmina Wojnicz w gminnym zasobie nieruchomości posiadała prawo własności nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni **290,2133 ha** o wartości księgowej **8 411 526,11 zł.**

Obiekty komunalne:

L.p.	Rodzaj obiektu	Ilość [szt]	Wartość [zł]
1.	Szkoła Podstawowa w Wojniczu	1	20 045 022,25
2.	Szkoła w Grabnie wraz z salą sportową	2	5 246 229,28
3.	Szkoła w Biadolinach Radłowskich	1	4 513 956,54
4.	Szkoła w Olszynach	1	5 159 835,78
5.	Szkoła w Łoponiu	1	1 101 823,87
6.	Szkoła w Milówce	1	318 208,75
7.	Zespół Szkolno- Przedszkolny w Wielkiej Wsi	3	5 458 017,49
8.	Budynki przedszkoli (Wojnicz, Biadoliny Radłowskie, Grabno)	3	2 850 444,62
9.	Żłobek w Wojniczu	1	1 637 434,50
10.	Lokale niemieszkalne	5	186 985,33
11.	Lokale mieszkalne- mieszkania służbowe	5	382 574,33
12.	Ośrodki kultury	7	6 269 908,83
13.	Ośrodki sportu	3	2 565 241,57
14.	Budynki Ochotniczych Straży Pożarnych	9	7 382 478,97
15.	Budynki mieszkalne jednorodzinne- mieszkania socjalne	3	244 804,96
16.	Budynki niemieszkalne	16	3 713 881,88
17.	Obiekty małej architektury	43	721 340,95
18.	Budynek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej	1	149 799,00

19.	Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów w Wojniczu	2	790 847,30
	Razem	108	68 738 836,20

* w tabeli uwzględniono środki trwałe Grupa 1 według Klasyfikacji Środków Trwałych

Uwagi:

W okresie sprawozdawczym:

- Wykonano remont mieszkania przy ul. Jagiellońskiej 22/6 w Wojniczu – 92 745,90 zł
- Wykonano ogrodzenie przy szkole podstawowej w Grabnie – 15 000,00 zł
- Zagospodarowano teren wokół budynku Wiejskiego Domu Kultury w Grabnie, gm. Wojnicz – 39 999,90 zł
- Wybudowano budynek garażowy przy budynku OSP w Dębnie Łętowskiej, gm. Wojnicz dz. 327 w m. Dębina, gm. Wojnicz – 398 184,98 zł
- Wykonano nową podłogę z paneli winylowych w budynku OSP Więckowice, gm. Wojnicz – 34 220,00 zł
- Wykonano remont pomieszczeń budynku OSP w Dębnie Łętowskiej wraz z wykonaniem prac termomodernizacyjnych – 1 435 501,95 zł
- Wykonano izolację fundamentów wraz z odtworzeniem opaski przy budynku remizy OSP w Zakrzowie – 37 862,81 zł
- Wymieniono stolarkę okienną i drzwiową w budynku remizy OSP w Łukanowicach – 72 705,00 zł
- Zamontowano dwa garaże blaszane na działkach 167/2 i 168/1 w miejscowości Isep – 71 974,37 zł
- Wymalowano dach i uzupełniono ubytki kominów wentylacyjnych na budynku Szkoły Podstawowej im. Św. Jana Kantego w Wojniczu w bloku D – 62 680,80 zł
- Rozbudowano monitoring w Szkole Podstawowej im. Św. Jana Kantego w Wojnicz – 33 956,98 zł
- Wymieniono wykładziny podłogowej w Sali lekcyjnej w bloku B Św. Szkole Podstawowej im. Św. Jana Kantego w Wojnicz - 32 928,00 zł

Akcje i udziały w spółkach.

Gmina Wojnicz posiada:

- 19 207 udziałów o łącznej wartości 9 603 500,00 zł w spółce p.n. REJONOWE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W BRZESKU SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, BRZESKO
- 50 akcji o łącznej wartości 5000,00 zł w spółce p.n. Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego w Tarnowie S.A., ul. Szujskiego 66, 33-100 Tarnów

Nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości

W okresie od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. Gmina Wojnicz nabyła wymienione niżej nieruchomości:

nabycie w trybie ustawy z dnia 10 maja 1990 roku Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r. nr 32, poz. 191 z późn. zm.):

1. działka ew. nr 677 o pow. 1,37 ha, położona w obrębie Biadoliny Radłowskie
wartość księgową: 68 500,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja nr 3 Wojewody Małopolskiego z dnia 30 grudnia 2024 r.
znak: WS-VII.7532.1.181.2024.AB
2. działka ew. nr 410/2 o pow. 0,30 ha, położona w obrębie Łukanowice
wartość księgową: 15 000,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja nr 2 Wojewody Małopolskiego z dnia 30 grudnia 2024 r.
znak: WS-VII.7532.1.198.2024.AB
3. działka ew. nr 516/2 o pow. 0,27 ha, położona w obrębie Łukanowice
wartość księgową: 13 500,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja nr 1 Wojewody Małopolskiego z dnia 30 grudnia 2024 r.
znak: WS-VII.7532.1.198.2024.AB
4. działka ew. nr 791 o pow. 0,04 ha, położona w obrębie Olszyny
wartość księgową: 2 000,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 13 stycznia 2025 r.
znak: WS-VII.7532.1.399.2024.SA
5. działka ew. nr 338 o pow. 0,03 ha, położona w obrębie Dębina Łętowska
wartość księgową: 1 500,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 18 lutego 2025 r. znak:
WS-VII.7532.1.819.2024
6. działka ew. nr 1428 o pow. 0,01 ha, położona w obrębie Grabno
wartość księgową: 500,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 19 lutego 2025 r. znak:
WS-VII.7532.1.764.2024.AB
7. działka ew. nr 1446 o pow. 0,55 ha, położona w obrębie Grabno
wartość księgową: 27 500,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 19 lutego 2025 r. znak:
WS-VII.7532.1.764.2024.AB
8. działka ew. nr 555 o pow. 0,15 ha, położona w obrębie Zakrzów
wartość księgową: 7 500,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 8 kwietnia 2025 r. znak:
WS-VII.7532.1.820.2024.AW
9. działka ew. nr 1626 o pow. 0,36 ha, położona w obrębie Biadoliny Radłowskie
wartość księgową: 18 000,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 26 maja 2025 r. znak:
WS-VII.7532.1.710.2024.SA

10. działka ew. nr 322/2 o pow. 0,10 ha, położona w obrębie Milówka
wartość księgową: 5 000,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja nr 2 Wojewody Małopolskiego z dnia 10 czerwca 2025 r.
znak: WS-VII.7532.1.173.2024.BT
11. działka ew. nr 851 o pow. 0,83 ha, położona w obrębie Zakrzów
wartość księgową: 41 500,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 12 czerwca 2025 r.
znak: WS-V.7531.4.1. 2024.DG
12. działka ew. nr 340 o pow. 0,79 ha, położona w obrębie Dębina Łętowska
wartość księgową: 39 500,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 18 czerwca 2025 r.
znak: WS-VII.7532.1.829.2024.MP
13. działka ew. nr 854 o pow. 0,43 ha, położona w obrębie Zakrzów
wartość księgową: 21 500,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 27 czerwca 2025 r.
znak: WS-V.7531.8.2024.DG
14. działka ew. nr 123/4 o pow. 0,08 ha, położona w obrębie Zakrzów
wartość księgową: 4 000,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 2 lipca 2025 r. znak:
WS-V.7531.9.2024.DG
15. działka ew. nr 123/5 o pow. 0,76 ha, położona w obrębie Zakrzów
wartość księgową: 38 000,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 2 lipca 2025 r. znak:
WS-V.7531.9.2024.DG
16. działka ew. nr 864 o pow. 0,18 ha, położona w obrębie Zakrzów
wartość księgową: 9 000,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 20 sierpnia 2025 r. znak:
WS-VII.7532.871.2024.AB
17. działka ew. nr 147 o pow. 0,05 ha, położona w obrębie Rudka
wartość księgową: 2 500,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 1 września 2025 r. znak:
WS-VII.7532.656.2024.BT
18. działka ew. nr 2452 o pow. 0,12 ha, położona w obrębie Biadoliny Radłowskie
wartość księgową: 6 000,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 1 września 2025 r. znak:
WS-VII.7532.254.2024.BT
19. działka ew. nr 234 o pow. 0,24 ha, położona w obrębie Rudka
wartość księgową: 12 000,00 zł

- podstawa nabycia: Decyzja nr 4 Wojewody Małopolskiego z dnia 19 listopada 2025 r.
znak: WS-VII.7532.1.622.2024.AB
20. działka ew. nr 181 o pow. 0,07 ha, położona w obrębie Rudka
wartość księgową: 3 500,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja nr 3 Wojewody Małopolskiego z dnia 19 listopada 2025 r.
znak: WS-VII.7532.1.622.2024.AB
21. działka ew. nr 866 o pow. 0,35 ha, położona w obrębie Zakrzów
wartość księgową: 17 500,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja nr 2 Wojewody Małopolskiego z dnia 26 listopada 2025 r.
znak: WS-VII.7532.1.871.2024.AB
22. działka ew. nr 676 o pow. 0,25 ha, położona w obrębie Biadoliny Radłowskie
wartość księgową: 12 500,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja nr 1 Wojewody Małopolskiego z dnia 26 listopada 2025 r.
znak: WS-VII.7532.1.883.2024.SA
23. działka ew. nr 865 o pow. 0,01 ha, położona w obrębie Zakrzów
wartość księgową: 500,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 5 grudnia 2025 r. znak:
WS-VII.7532.1.270.2025.AD
24. działka ew. nr 198 o pow. 0,16 ha, położona w obrębie Olszyny
wartość księgową: 8 000,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 11 grudnia 2025 r. znak:
WS-VII.7532.1.183.2025.BC
25. działka ew. nr 219 o pow. 0,08 ha, położona w obrębie Olszyny
wartość księgową: 4 000,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 11 grudnia 2025 r. znak:
WS-VII.7532.1.183.2024.BC
26. działka ew. nr 854 o pow. 0,49 ha, położona w obrębie Wielka Wieś
wartość księgową: 25 500,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 9 grudnia 2025 r. znak:
WS-VII.7532.1.317.2025.AD
27. działka ew. nr 280 o pow. 0,01 ha, położona w obrębie Isep
wartość księgową: 500,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 10 grudnia 2025 r. znak:
WS-VII.7532.1.309.2025.JJ

nabycie w drodze darowizny:

1. działka ew. nr 912/8, o pow. 0,0077 ha, położona w obrębie Grabno
wartość księgową: 657,20 zł
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A nr 4059/2025 z dnia 7.04.2025 r.

2. działka ew. nr 912/9, o pow. 0,0100 ha, położona w obrębie Grabno
wartość księgową: 857,20 zł
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A nr 4059/2025 z dnia 7.04.2025 r.
3. działka ew. nr 912/13, o pow. 0,0140 ha, położona w obrębie Grabno
wartość księgową: 1 057,20 zł
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A nr 4059/2025 z dnia 7.04.2025 r.
4. działka ew. nr 37/2, o pow. 0,0126 ha, położona w obrębie Isep
wartość księgową: 1 813,34 zł
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A nr 11372/2025 z dnia 07.10.2025 r.
5. działka ew. nr 38/4, o pow. 0,0237 ha, położona w obrębie Isep
wartość księgową: 2 497,08 zł
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A nr 11372/2025 z dnia 07.10.2025 r.
6. działka ew. nr 40/5, o pow. 0,0300 ha, położona w obrębie Isep
wartość księgową: 2 812,08 zł
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A nr 11372/2025 z dnia 07.10.2025 r.
7. działka ew. nr 39/2, o pow. 0,0228 ha, położona w obrębie Isep
wartość księgową: 2 452,08 zł
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A nr 11372/2025 z dnia 07.10.2025 r.
8. działka ew. nr 249/6, o pow. 0,0226 ha, położona w obrębie Isep
wartość księgową: 2 442,08 zł
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A nr 11372/2025 z dnia 07.10.2025 r.
9. działka ew. nr 172/13, o pow. 0,0600 ha, położona w obrębie Wielka Wieś (1/4 udział)
wartość księgową: 3 508,80 zł
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A nr 11364/2025 z dnia 07.10.2025 r.
10. działka ew. nr 173/1, o pow. 0,0300 ha, położona w obrębie Wielka Wieś (1/4 udział)
wartość księgową: 2 008,80 zł
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A nr 11364/2025 z dnia 07.10.2025 r.

nabycie w trybie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami:

1. działka ew. nr 16/2, o pow. 0,0300 ha, położona w obrębie Grabno
wartość księgową: 2 050,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Burmistrza Wojnicza znak GPN.6831.70.2025 z dnia 14.10.2025 r.
2. działka ew. nr 18/2, o pow. 0,0075 ha, położona w obrębie Grabno
wartość księgową: 850,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Burmistrza Wojnicza znak GPN.6831.71.2025 z dnia 14.10.2025 r.
3. działka ew. nr 1299/5, o pow. 0,0071 ha, położona w obrębie Grabno

wartość księgową: 830,00 zł

podstawa nabycia: Decyzja Burmistrza Wojnicza znak GPN.6831.71.2025 z dnia 14.10.2025 r.

4. działka ew. nr 19/2, o pow. 0,0150 ha, położona w obrębie Grabno
wartość księgową: 1 300,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Burmistrza Wojnicza znak GPN.6831.72.2025 z dnia 14.10.2025 r.
5. działka ew. nr 20/2, o pow. 0,0170 ha, położona w obrębie Grabno
wartość księgową: 1 400,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Burmistrza Wojnicza znak GPN.6831.73.2025 z dnia 14.10.2025 r.
6. działka ew. nr 36/2, o pow. 0,0152 ha, położona w obrębie Grabno
wartość księgową: 1 310,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Burmistrza Wojnicza znak GPN.6831.74.2025 z dnia 14.10.2025 r.
7. działka ew. nr 37/4, o pow. 0,0157 ha, położona w obrębie Grabno
wartość księgową: 1 064,50 zł
podstawa nabycia: Decyzja Burmistrza Wojnicza znak GPN.6831.75.2025 z dnia 14.10.2025 r.
8. działka ew. nr 37/6, o pow. 0,0447 ha, położona w obrębie Grabno
wartość księgową: 2 514,50 zł
podstawa nabycia: Decyzja Burmistrza Wojnicza znak GPN.6831.75.2025 z dnia 14.10.2025 r.
9. działka ew. nr 40/7, o pow. 0,0215 ha, położona w obrębie Grabno
wartość księgową: 1 625,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Burmistrza Wojnicza znak GPN.6831.77.2025 z dnia 14.10.2025 r.
10. działka ew. nr 54/4, o pow. 0,0246 ha, położona w obrębie Grabno
wartość księgową: 1 780,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Burmistrza Wojnicza znak GPN.6831.78.2025 z dnia 14.10.2025 r.
11. działka ew. nr 55/2, o pow. 0,0004 ha, położona w obrębie Grabno
wartość księgową: 570,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Burmistrza Wojnicza znak GPN.6831.79.2025 z dnia 14.10.2025 r.

12. działka ew. nr 1250/2, o pow. 0,0061 ha, położona w obrębie Grabno
wartość księgową: 855,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Burmistrza Wojnicza znak GPN.6831.80.2025 z dnia 14.10.2025 r.
13. działka ew. nr 1251/2, o pow. 0,0065 ha, położona w obrębie Grabno
wartość księgową: 875,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Burmistrza Wojnicza znak GPN.6831.81.2025 z dnia 14.10.2025 r.
14. działka ew. nr 1252/2, o pow. 0,0092 ha, położona w obrębie Grabno
wartość księgową: 1 010,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Burmistrza Wojnicza znak GPN.6831.82.2025 z dnia 14.10.2025 r.
15. działka ew. nr 1253/4, o pow. 0,0145 ha, położona w obrębie Grabno
wartość księgową: 1 275,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Burmistrza Wojnicza znak GPN.6831.83.2025 z dnia 14.10.2025 r.
16. działka ew. nr 1296/2, o pow. 0,0041 ha, położona w obrębie Grabno
wartość księgową: 755,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Burmistrza Wojnicza znak GPN.6831.84.2025 z dnia 14.10.2025 r.
17. działka ew. nr 38/2, o pow. 0,0299 ha, położona w obrębie Grabno
wartość księgową: 2 045,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Burmistrza Wojnicza znak GPN.6831.76.2025 z dnia 14.10.2025 r.
18. działka ew. nr 40/5, o pow. 0,0097 ha, położona w obrębie Grabno
wartość księgową: 1 035,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Burmistrza Wojnicza znak GPN.6831.76.2025 z dnia 14.10.2025 r.
19. działka ew. nr 170/2, o pow. 0,0339 ha, położona w obrębie Wielka Wieś
wartość księgową: 4 027,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Burmistrza Wojnicza znak GPN.6831.93.2025 z dnia 11.12.2025 r.

Zbycie nieruchomości:

zbycie nieruchomości w drodze zasiedzenia:

1. działka ew. nr 630/4, o pow. 0,0053 ha, położona w obrębie Wojnicz

wartość księgową: 100,00 zł

podstawa zbycia: Postanowienie Sądu Rejonowego w Tarnowie sygn. akt. I NS 848/23 z dn. 15.04.2025 r.

2. działka ew. nr 629/12, o pow. 0,0011 ha, położona w obrębie Wojnicz
wartość księgową: 16,50 zł
podstawa zbycia: Postanowienie Sądu Rejonowego w Tarnowie sygn. akt. I NS 848/23 z dn. 15.04.2025 r.
3. działka ew. nr 223/6, o pow. 0,0120 ha, położona w obrębie Łopoń
wartość księgową: 600,00 zł
podstawa zbycia: Postanowienie Sądu Rejonowego w Tarnowie sygn. akt. I NS 456/23 z dn. 12.05.2025 r.
4. działka ew. nr 1035/2, o pow. 0,0023 ha, położona w obrębie Łopoń
wartość księgową: 115,00 zł
podstawa zbycia: Postanowienie Sądu Rejonowego w Tarnowie sygn. akt. I NS 456/23 z dn. 12.05.2025 r.

zbycie w trybie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami:

1. działka ew. nr 409/4, o pow. 0,0170 ha, położona w obrębie Grabno
wartość księgową: 850,00 zł
podstawa zbycia: Decyzja Burmistrza Wojnicza znak GPN.6831.47.2025 z dnia 9.07.2025 r.
2. działka ew. nr 410/4, o pow. 0,0203 ha, położona w obrębie Grabno
wartość księgową: 1015,00 zł
podstawa zbycia: Decyzja Burmistrza Wojnicza znak GPN.6831.47.2025 z dnia 9.07.2025 r.

Użytkowanie wieczyste

W okresie sprawozdawczym w użytkowaniu wieczystym znajduje się 3,28 ha.

Wykaz użytkowników wieczystych w tabeli poniżej:

L.p.	Grunt oddany w użytkowanie wieczyste	Pow. terenu oddana w użytkowanie wieczyste [ha]	Wysokość opłaty rocznej za 2025 r. [zł]
1.	działka ew. nr 189/2 w Wielkiej Wsi	0,02	192,06 zł
2.	działka ew. nr 947/5 i 947/4 w Wojniczu (udział 1/2)	2,16 (udział 1/2)	8797,97 zł

3.	działka ew. nr 947/5 i 947/4 w Wojniczu (udział 1/2)	2,16 (udział 1/2)	8797,97 zł
4.	działka ew. nr 421/2 w Wojniczu	0,30	3 708,00 zł
5.	działka ew. nr 421/4 w Wojniczu	0,51	6 585,12 zł
6.	działka ew. nr 421/3 w Wojniczu	0,24	2 966,40 zł
7.	dz. 467/6 w Wojniczu	0,05	0,13 zł
	Razem	3,28	31 047,65 zł

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Z mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, przekształcono użytkowanie wieczyste gruntów oznaczonych jako działka ew. nr 467/11 w Wojniczu w prawo własności

Wykaz współwłaścicieli w tabeli poniżej:

L.p.	Współwłaściciel	Udział prawa własności w działce 467/11 w obr. Wojnicz na dzień 31 grudnia 2025 r.	Opłata roczna z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności [zł] (uiszczana przez 20 lat)
1.	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wojniczu	545/10000	135,39 zł
2.	Właściciel lokalu nr 1	388/10000	40,00 (w 2025 r. uiszczono opłatę jednorazową)
3.	Właściciel lokalu nr 2 (wyodrębnienie własności lokalu w 2025 r.)	257/10000	26,50 (w 2025 r. uiszczono opłatę jednorazową)
4.	Właściciel lokalu nr 3	391/10000	40,32 (w 2025 r. uiszczono opłatę jednorazową)
5.	Właściciel lokalu nr 4	266/10000	27,43
6.	Właściciel lokalu nr 5 (wyodrębnienie własności lokalu w 2024 r.)	412/10000	42,48 (w 2025 r. uiszczono opłatę jednorazową)

7.	Właściciel lokalu nr 6	188/10000	19,39 (w 2025 r. uiszczono opłatę jednorazową)
8.	Właściciel lokalu nr 7	255/10000	26,29
9.	Właściciel lokalu nr 8 (wyodrębnienie własności lokalu w 2024 r.)	316/10000	32,58 (w 2025 r. uiszczono opłatę jednorazową)
10.	Właściciel lokalu nr 9	259/10000	26,71 (w 2025 r. uiszczono opłatę jednorazową)
11.	Właściciel lokalu nr 10	316/10000	32,58 (w 2019 r. uiszczono opłatę jednorazową)
12.	Właściciel lokalu nr 11	189/10000	19,49 (w 2025 r. uiszczono opłatę jednorazową)
13.	Właściciel lokalu nr 12 (wyodrębnienie własności lokalu w 2024 r.)	233/10000	24,03 (w 2025 r. uiszczono opłatę jednorazową)
14.	Właściciel lokalu nr 14	332/10000	34,23 (w 2025 r. uiszczono opłatę jednorazową)
15.	Właściciel lokalu nr 15	291/10000	30,01 (w 2025 r. uiszczono opłatę jednorazową)
16.	Właściciel lokalu nr 16	327/10000	33,72 (w 2025 r. uiszczono opłatę jednorazową)
17.	Właściciel lokalu nr 17	192/10000	19,80 (w 2025 r. uiszczono opłatę jednorazową)
18.	Właściciel lokalu nr 18	236/10000	24,33 (w 2023 r. uiszczono opłatę jednorazową)
19.	Właściciel lokalu nr 19	269/10000	27,74
20.	Właściciel lokalu nr 20	297/10000	30,62 (w 2019 r. uiszczono opłatę jednorazową)
21.	Właściciel lokalu nr 21	279/10000	28,77 (w 2020 r. uiszczono opłatę jednorazową)
22.	Właściciel lokalu nr 22	298/10000	30,73 (w 2025 r. uiszczono opłatę jednorazową)

23.	Właściciel lokalu nr 23 (wyodrębnienie własności lokalu w 2025 r.)	190/10000	19,59 zł (w 2025 r. uiszczono opłatę jednorazową)
24.	Właściciel lokalu nr 24 (wyodrębnienie własności lokalu w 2025 r.)	321/10000	33,10 zł
25.	Właściciel lokalu nr 25 (wyodrębnienie własności lokalu w 2021 r.)	279/10000	28,77 (w 2025 r. uiszczono opłatę jednorazową)
26.	Właściciel lokalu nr 26	309/10000	31,86 (w 2025 r. uiszczono opłatę jednorazową)
27.	Właściciel lokalu nr 27	260/10000	26,81 (w 2020 r. uiszczono opłatę jednorazową)
28.	Właściciel lokalu nr 28	305/10000	31,45 (w 2021 r. uiszczono opłatę jednorazową)
29.	Właściciel lokalu nr 29 (wyodrębnienie własności lokalu w 2024 r.)	266/10000	27,43 (w 2025 r. uiszczono opłatę jednorazową)
30.	Właściciel lokalu nr 30	237/10000	24,44 (w 2025 r. uiszczono opłatę jednorazową)
31.	Właściciel lokalu nr 32	307/10000	31,66
32.	Właściciel lokalu nr 33	263/10000	27,12 (w 2020 r. uiszczono opłatę jednorazową)
33.	Właściciel lokalu nr 34	302/10000	31,14 (w 2020 r. uiszczono opłatę jednorazową)
34.	Właściciel lokalu nr 35	192/10000	19,80 (w 2019 r. uiszczono opłatę jednorazową)
35.	Właściciel lokalu nr 36	233/10000	24,02 (w 2021 r. uiszczono opłatę jednorazową)

Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić właściwemu organowi na piśmie zamiar jednorazowego jej uiszczenia w kwocie pozostałej

do spłaty (opłata jednorazowa). Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu jej spłaty.

Informacja o zgłoszonych roszczeniach do nieruchomości:

W okresie od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. nie zgłoszono roszczeń do nieruchomości stanowiących własność Gminy Wojnicz

Informacja o toczących się postępowaniach administracyjnych i sądowych w Sądzie Rejonowym w Tarnowie:

- pod sygn. akt I Ns 456/23 toczyło się postępowanie w sprawie o zasiedzenia nieruchomości – działki ewidencyjnej 223/1 w Łoponiu,
- pod sygn. akt I Ns 848/23 toczyło się postępowanie w sprawie o zasiedzenia nieruchomości – działki ewidencyjnej 630/1 i 629/1 w Wojniczu
- pod sygn. akt I Ns 770/23 toczyło się postępowanie w sprawie o stwierdzenie nabycia spadku,
- pod sygn. akt I Ns 31/24 toczyło się postępowanie w sprawie o ustanowienie służebności drogi koniecznej
- pod sygn. akt I Ns 991/23 toczyło się postępowanie w sprawie o stwierdzenie nabycia spadku,
- pod sygn. akt I Ns 1216/24 toczyło się postępowanie w sprawie o stwierdzenie nabycia spadku,
- pod sygn. akt I Ns 1407/24 toczyło się postępowanie w sprawie o stwierdzenie nabycia spadku,
- pod sygn. akt I Ns 385/25 toczyło się postępowanie w sprawie o stwierdzenie nabycia spadku,
- pod sygn. akt I Ns 1305/23 prowadzone jest postępowanie w sprawie o zasiedzenia nieruchomości – działki ewidencyjnej 222/1 w Łoponiu,

Wpływy do budżetu gminy w okresie od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 roku:

573 595,37 zł

w tym:

z tytułu czynszów dzierżawnych i najmu lokali	-	462 056,20 zł
z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	-	31 026,92 zł
z tytułu najmu pomieszczeń szkolnych	-	72 994,25 zł
z tytułu trwałego zarządu	-	1 048,20 zł
z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-	6 469,80 zł

Planowane dochody do budżetu gminy w okresie od 1 stycznia 2026 r do 31 grudnia 2026 r. z nieruchomości gminnych w kwocie:

631 693,00 zł

w tym:

1. zbycie nieruchomości:

działka ew. nr 1542/2, 1542/3 obręb Biadoliny Radłowskie

działka ew. nr 424/62 obręb Wojnicz

działka ew. nr 1777 obręb Wojnicz

Łącznie ze sprzedaży nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości w okresie od 1 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2026 r. planuje się uzyskać dochód w kwocie - **210 200,00 zł.**

UWAGA:

Planowany dochód ze sprzedaży nieruchomości uwarunkowany jest szeregiem czynników – przede wszystkim popytem na nieruchomości - rzeczywista kwota dochodu z tego tytułu może odbiegać od planowanej.

2. czynsze dzierżawne i najem lokali – 380 000,00 zł

3. roczne opłaty za użytkowanie wieczyste – 31 000,00 zł

4. opłaty z tytułu trwałego zarządu – 1048,00 zł

5. z tytułu najmu pomieszczeń szkolnych – 9240,00 zł


6. z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 205,00 zł

Planowane wydatki w okresie od 1 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2026 roku związane z gospodarowaniem zasobem nieruchomości gminnych i zakupem nieruchomości – 673 885,00 zł

w tym:

1. Przewidywane wydatki związane z gospodarowaniem zasobem nieruchomości gminnych - **473 885,00 zł** (podziały geodezyjne, dokumenty prawne do wpisu do ksiąg wieczystych, operaty szacunkowe, ubezpieczenie obiektów komunalnych, wydatki związane z bieżącym utrzymaniem obiektów komunalnych, remonty w obiektach komunalnych, koszenie traw na gruntach gminnych)

2. Planowane wydatki na zakup nieruchomości – **200 000,00 zł**

BURMISTRZ

Tadeusz Bąk