

Projekt

z dnia 23 października 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVIII/144/2025
RADY MIEJSKIEJ W WOJNICZU**

z dnia 31 października 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Wojnicz oraz zwolnień od tego podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r., poz.1153 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025r., poz.707 ze zm.), Rada Miejska w Wojniczu uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Wojnicz w następującej wysokości rocznie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,25** złotych od 1 m² powierzchni, z tym, że od gruntów związanych z prowadzeniem eksploatacji kruszyw od 1 m² powierzchni – **1,40** złotych,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,00** złotych od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,45** złotych od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2024r., poz.278 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **1,70** złotych od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:



- a) mieszkalnych – **1,00** złotych od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **29,30** złotych od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,20** złotych od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,10** złotych od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,50** złotych od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025r., poz.707 ze zm.).

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części zajęte na:

- 1) wykonywanie zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) wykonywanie zadań w zakresie kultury, w rozumieniu ustawy z dnia 25 października 1991r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz.U. z 2024r., poz.87 ze zm.) z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 3) wykonywanie zadań w zakresie kultury fizycznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
- 4) wykonywanie zadań w zakresie świadczenia pomocy społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Od podatku od nieruchomości zwalnia się również budynki lub ich części położone przy czterech pierzejach Rynku w Wojniczu, w których wykonano remont elewacji zewnętrznej ściany frontowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 2 przysługuje przez okres jednego roku liczonego od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zakończono remont elewacji.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr VII/60/2024 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 30 października 2024 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Wojnicz oraz zwolnień od tego podatku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wojnicza.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Aneta Kawa

Zaakceptowano pod kątem prawnym,
dnia 2.10.2025
KDP Kancelaria Adwokacko-Radcowska
Witecka, Krawczyk & Wspólnicy Sp. z o.o.
ul. Kochanowskiego 30A, 33-100 Tarnów, tel. 575 360 500

RADCA PRAWNY

Mateusz Krawczyk
KN-4645