

Projekt

z dnia 29 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przezadwokat

**UCHWAŁA NR XV/129/2025
RADY MIEJSKIEJ W WOJNICZU**

z dnia 6 sierpnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Dębina Łętowska IV” położonego w miejscowości Dębina Łętowska, gm. Wojnicz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wojnicz uchwalonego uchwałą Nr XXXII/178/98 Rady Gminy w Wojniczu z dnia 28 kwietnia 1998 r., zmienionego: uchwałą nr XVII/113/2000 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 20 grudnia 2000 r., uchwałą nr XXII/156/2012 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 28 czerwca 2012 r., Zarządzeniem zastępczym Wojewody Małopolskiego znak WN-II.4131.1.39.2014/ZZ z dnia 13 listopada 2014 r., Zarządzeniem zastępczym Wojewody Małopolskiego znak WN-II.4131.1.1.2019/ZZ z dnia 7 lutego 2019 r., uchwałą nr XLI/461/2022 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 29 grudnia 2022 r., uchwałą nr XLIII/486/2023 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 27 lutego 2023 r. oraz uchwałą nr XLVIII/529/2023 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 30 czerwca 2023 r. ora uchwałą nr LIII/567/2023 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 29 listopada 2023 r., Rada Miejska w Wojniczu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Dębina Łętowska IV” położonego w miejscowości Dębina Łętowska, gm. Wojnicz, który obejmuje obszar o powierzchni ok. 4,3 ha, w granicach określonych na części graficznej, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zgodnej z załącznikiem nr 1 do Uchwały nr LV/593/2024 z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Dębina Łętowska IV” położonego w miejscowości Dębina Łętowska, gm. Wojnicz.

2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Dębina Łętowska IV” położonego w miejscowości Dębina Łętowska, gm. Wojnicz, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik Nr 1 – Część graficzna w skali 1: 2000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały, obowiązujący w zakresie:
 - a) granicy obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) przeznaczenia terenu wg symboli ustalonych w §3,
 - d) pasa ochronnego złoża;
- 2) Załącznik nr 2 – dane przestrzenne.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w planie, ograniczony na części graficznej liniami rozgraniczającymi, dla którego ustalono przeznaczenie stosując symbol i nazwę klasy przeznaczenia terenu;
- 3) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem i klasą przeznaczenia terenu, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako przeznaczenia uzupełniające; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu:
 - a) teren zieleni urządzonej,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) pasie ochronnym złoża - należy przez to rozumieć część złoża wraz z zalegającym na nim nadkładem poza górną krawędzią skarpy wyrobiska odkrywkowego, pozostawioną dla ochrony obiektów naziemnych i podziemnych (bez prawa do eksploatacji);
- 5) nadkładzie - należy przez to rozumieć warstwy gruntu zalegające nad eksploatowanym złożem kruszywa naturalnego;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Ustala się symbole i klasy przeznaczenia terenu dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) 1G, 2G – tereny górnictwa i wydobywania;
- 2) 1KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres eksploatacji złóż naturalnych oraz na czas budowy,
 - b) obowiązek zachowania pasów ochronnych złoża wskazanych na części graficznej oraz innych wynikających z przepisów odrębnych w zakresie górnictwa odkrywkowego;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zachować warunki wynikające z występowania w obszarze planu udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Dębina Łętowska IV (KN 20833) poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami §5 niniejszej uchwały,
 - b) dopuszcza się składowanie humusu i mas ziemnych nadkładu do czasu zagospodarowania ich do rekultywacji,
 - c) zakaz odwodnienia wyrobiska poeksploatacyjnego w okresie eksploatacji,
 - d) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, drogowej, telekomunikacji oraz związanych z udokumentowaniem i wydobywaniem złóż;
- 3) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej wojewódzkiej położonej poza granicą planu, lub poprzez inne drogi do zakładu kruszywa „Zawrocie” położonego na terenie gminy Wierchosławice po wschodniej stronie granicy obszaru objętego planem;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;

- a) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych i innych na zasadach obowiązujących w gminie Wojnicz oraz w przepisach powszechnie obowiązujących, w tym odpady powstałe i związane z pracą maszyn i środków transportu, segregować oraz magazynować w szczelnych pojemnikach i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania,
 - b) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi: odprowadzanie ścieków sanitarnych z zastosowaniem przenośnych urządzeń sanitarnych oraz szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe,
 - c) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:
- a) uwzględnić zaznaczony na części graficznej, w ramach terenów oznaczonych symbolami 1G i 2G, teren i obszar górniczy „Dębina Łętowska IV” dla udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Dębina Łętowska IV”, utworzony decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 3 lipca 2024 r. znak: SR-IX.7422.22.2024.EM/LS, poprzez zagospodarowanie terenów położonych w jego obrębie zgodnie z ustaleniami dla terenów 1G i 2G w §5,
 - b) uwzględnić występowanie udokumentowanego złoża soli „Wojnicz” (G 291), poprzez zagospodarowanie terenów położonych w jego obrębie zgodnie z ustaleniami dla terenów objętych planem w §5 i §6,
 - c) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić wskazany na części graficznej pas technologiczny od napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Skawina–Rzeszów, Połaniec–Tarnów.

§ 5. 1. Wyznacza się tereny górnictwa i wydobywania, oznaczone na części graficznej symbolami 1G i 2G.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w ramach górnictwa i wydobywania:

- 1) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem;
- 2) zakazuje się składowania jakichkolwiek odpadów w wyrobisku odkrywkowym;
- 3) zakazuje się lokalizowania nowych obiektów, budowli i urządzeń budowlanych niezwiązanych z eksploatacją złoża;
- 4) dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych nadkładu lub tożsamy z tym nadkładem do prac rekultywacyjnych;
- 5) nakazuje się wprowadzenie zieleni osłonowej, izolującej przyrodniczo i wizualnie teren eksploatacji od innej formy użytkowania.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się po zakończonej eksploatacji powierzchniowej:

- 1) rekultywację w kierunku rolno-wodny z dopuszczeniem rekreacji, w tym przystosowanie odcinków brzegów zbiorników poeksploatacyjnych dla funkcji rekreacyjnej;
- 2) klasę przeznaczenia uzupełniającego:
 - a) teren elektrowni słonecznej,
 - b) teren komunikacji pieszej,
 - c) teren komunikacji rowerowej,
 - d) teren infrastruktury technicznej;
- 3) klasę przeznaczenia wykluczanego:

- a) teren tłoczni gazu,
- b) teren stacji gazowej,
- c) teren magazynu gazu,
- d) teren obsługi produktów naftowych,
- e) teren gospodarowania odpadami

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 po zakończonej eksploatacji i rekultywacji terenów oraz wykreśleniu złoża z Bilansu zasobów kopalin w Polsce ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu realizowane w ramach klas przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) w ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 lit. a teren można zagospodarować obiektami, urządzeniami i sieciami elektrowni słonecznej o mocy przekraczającej 100 kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, w tym stacją elektroenergetyczną, magazyny energii, dojazdy i dojścia oraz miejsca postojowe;
- 2) wysokość zabudowy: do 5,0 m, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej, dla których ustala się maksymalną wysokość 12 m;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10 %;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,1,
 - b) minimalna – 0,0001;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 10 m;
- 6) geometria dachu: dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia od 15° do 30°; dopuszcza się inne rozwiązania dachów wynikające z rozwiązań technologicznych budynków technicznych elektrowni słonecznej, przy zachowaniu wymaganej wysokości zabudowy określonej w pkt 2;
- 7) nakaz zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 4,0 m od granicy obszaru objętego planem oraz od linii rozgraniczającej teren 1KR.

§ 6. 1. Wyznacza się **teren komunikacji drogowej wewnętrznej**, oznaczony na części graficznej symbolem **1KR**.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się:

- 1) klasę przeznaczenia uzupełniającego:
 - a) teren komunikacji pieszej,
 - b) teren komunikacji rowerowej,
 - c) teren infrastruktury technicznej;
- 2) klasę przeznaczenia wykluczanego:
 - a) teren tłoczni gazu,
 - b) teren stacji gazowej,
 - c) teren magazynu gazu,
 - d) teren obsługi produktów naftowych,
 - e) teren gospodarowania odpadami.

3. Ustala się szerokość terenu 1KR w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną od 4,0 m do 6,0 m.

§ 7. W obszarze objętym planem, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, pozostawia się je w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 8. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 10%.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wojnicza.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Aneta Kawa

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO "DĘBINA ŁĘTOWSKA IV" POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI DĘBINA ŁĘTOWSKA, GMINA WOJNICZ

GMINA WOJNICZ
CZĘŚĆ GRAFICZNA

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Skala 1:2000

0 50 100 150 200 250 m

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został
przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej,
przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i
Kartograficznej w Tarnowie
Licencja nr: GKK-II.6642.4633.2024_1216_P

Wyrzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego gminy Wojnicz
skala 1:10000

granica obszaru objętego planem



LEGENDA

I. USTALENIA DOTYCZĄCE KIERUNKÓW ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ PRZEZNACZENIA TERENÓW

Obszary przeznaczania na droższe zaopieć
i przekształceń terenów

- MN** zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU** zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MNR** zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- U** zabudowy usługowej

Obszary rezerwy terenów

- MN** zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU** zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MNR** zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- U** zabudowy usługowej
- PE** zabudowy produkcyjnej - eksploatacji kruszywa

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOJNICZ

Kierunki - legenda:

- granica obszaru objętego zmianą Studium
- PE1** PE1 - obszar rozwoju zabudowy produkcyjnej - eksploatacji kruszywa
- granica udokumentowanego złoża
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz z pasem technologicznym

II. USTALENIA DOTYCZĄCE KIERUNKÓW I ZASAD KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

R tereny rolne

VI. WYPOSAŻENIE W OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- drogi klasy G
- drogi klasy I
- drogi klasy D
- linia wysokiego średniego napięcia
- strefy techniczne

VII. USTALENIA DOTYCZĄCE PROJEKTOWANYCH ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH ZADAŃ PUBLICZNYCH

- projektowana obwodnica wrażliwa
- Postać oznaczenia
- granica gminy

LEGENDA

Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1G** 1G, 2G - tereny górnictwa i wydobywa
- 1KR** 1KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- pas ochronny złoża

Oznaczenia informacyjne, w tym ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:

- granica obszaru i terenu górnictwa "Dębina Łętowska IV"
- granica złoża kruszywa naturalnego "Dębina Łętowska IV"
- granica złoża soli "Wojnicz" (cały obszar objęty planem)
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV wraz z pasem technologicznym
- granica gminy
- pomocnicze linie wymiarowe pasa ochronnego 50 m od słupa elektroenergetycznego linii elektroenergetycznej 400 kV (poza obszarem opracowania)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/129/2025

Rady Miejskiej w Wojniczu

z dnia 6 sierpnia 2025 r.

Zalacznik2.gml

Rada Miejskiej w Wojniczu na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.