

Wojnicz, dnia 5 marca 2024 r.

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Wojnicz  
za okres od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku.**

Burmistrz Wojnicza działając na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1270 ze zm.) przekazuje informację o stanie mienia komunalnego Gminy Wojnicz w 2023 r.

W dniu 31 grudnia 2023 r. Gmina Wojnicz w gminnym zasobie nieruchomości posiadała prawo własności nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni **276,5045 ha** o wartości księgowej **7 356 196,88 zł**.

**Obiekty komunalne:**

L.p.	Rodzaj obiektu	Ilość [szt]	Wartość [zł]
1.	Szkoła Podstawowa w Wojniczu, Orlik 2012 r. wraz z boiskiem sportowym	4	21 227 998,43
2.	Szkoła w Grabnie wraz z salą sportową	2	5 231 229,28
3.	Szkoła w Biadolinach Radłowskich	1	4 477 671,54
4.	Szkoła w Olszynchach	1	5 159 835,78
5.	Szkoła w Łoponiu	1	1 101 823,87
6.	Szkoła w Milówce	1	318 208,75
7.	Zespół Szkolno- Przedszkolnego w Wielkiej Wsi	3	5 458 017,49
8.	Budynki przedszkoli (Wojnicz, Biadoliny Radłowskie, Grabno)	3	2 866 434,62
9.	Żłobek w Wojniczu	1	1 637 434,50
10.	Lokale niemieszkalne	5	186 985,33
11.	Lokale mieszkalne- mieszkania służbowe	5	289 828,43
12.	Ośrodki kultury	7	6 229 908,93
13.	Ośrodki sportu	3	511 962,18
14.	Budynki remiz (OSP)	8	5 404 004,23
15.	Budynki mieszkalne jednorodzinne- mieszkania socjalne	3	244 804,96
16.	Budynki niemieszkalne	15	3 621 531,88
17.	Obiekty małej architektury	42	757 273,46
18.	Budynek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej	1	149 799,00
	<b>Razem</b>	<b>106</b>	<b>64 874 752,66</b>

#### Uwagi:

W okresie sprawozdawczym zakupiono obiekty małej architektury:

- Zakup budynku tymczasowego kiosku – 50 000,00 zł
- Zakup kiosku handlowego o pow. 80 m<sup>2</sup> – 100 000,00 zł
- Zakup kontenera sanitarnego wykonanego z kontenera używanego z wyposażeniem do Wielkiej Wsi – 18 000,00 zł

W okresie sprawozdawczym wybudowano:

- Dom Wiejski w Ispie: „Budowa nowego budynku Domu Wiejskiego w Ispie na działce 134 wraz z rozbiórką istniejącego” – 2 095 422,12 zł

W okresie sprawozdawczym dokonano modernizacji:

- Boisko przy Szkole Podstawowej im. Św. Jana Kantego w Wojniczu „Przebudowa boiska przy szkole podstawowej im. Św. Jana Kantego w Wojniczu” – 230 277,21 zł

W okresie sprawozdawczym wykonano modernizację budynków stanowiących własność Gminy Wojnicz, co powiększyło ich wartość, a to:

- Budynek Szkoły Podstawowej w Wojniczu wydatki realizowane przez Szkołę Podstawową w Wojniczu „Modernizacja budynku (remont sali pod EkoPracownię) – 60 999,99 zł
- Budynek Sportowy w Biadolinach Radłowskich „Modernizacja budynku sportowego w Biadolinach Radłowskich, gm. Wojnicz” – wartość 30 840,00 zł
- Budynek OSP w Łukanowicach „Modernizacja i wyposażenie kuchni w budynku OSP Łukanowice” – wartość 75 886,29 zł
- Budynek Szkoły Podstawowej w Grabnie „Termomodernizacja budynku szkoły podstawowej w Grabnie” – wartość 2 791 110,97 zł
- Budynek Szkoły Podstawowej w Olszynach „Termomodernizacja budynku szkoły podstawowej w Olszynach” – wartość 3 189 894,97 zł
- REMIZA OSP Zakrzowie „Remont pomieszczeń garażowych w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej z Zakrzowie” – wartość 158 784,14 zł
- Budynek OSP Więckowice „Termomodernizacja budynku Domu Strażaka, zlok. na dz. nr 172/5 w m. Więckowice, gmina Wojnicz” – wartość 1 326 068,25 zł
- Budynek Domu Ludowego w Dębinie Zakrzowskiej „Malowanie dachu Domu Ludowego w Dębinie Zakrzowskiej” – wartość 21 400,00 zł
- Żłobek w Wojniczu „Remont pomieszczeń w budynku przy ul. Rynek 30 w Wojniczu” – wartość 136 301,79 zł
- Wiata plenerowa w m. Łopon, gm. Wojnicz „Zagospodarowanie działki gminnej nr 705 w Łoponiu” – wartość 61 094,70 zł
- Budynek gospodarczy przy OSP w Dębinie Łętowskiej, gm. Wojnicz – „Modernizacja budynku gospodarczego przy remizie OSP w Dębinie Łętowskiej, gm. Wojnicz” – wartość 11 997,76 zł

#### Akcje i udziały w spółkach.

Gmina Wojnicz posiada:

- 19 207 udziałów o łącznej wartości 9 603 500,00 zł w spółce p.n. REJONOWE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W BRZESKU SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, BRZESKO
- 50 akcji o łącznej wartości 5000,00 zł w spółce p.n. Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego w Tarnowie S.A., ul. Szujskiego 66, 33-100 Tarnów

### **Nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości**

W okresie od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. Gmina Wojnicz nabyła wymienione niżej nieruchomości:

nabycie w trybie art.5 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r. nr 32, poz. 191 z późn. zm.):

1. działka ew. nr 246 o pow. 0,14 ha, położona w obrębie Isep  
wartość księgową: 2 100,00 zł  
podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 18 stycznia 2023 r.  
znak: WS-VII.7532.1.68.2021.SA
2. działka ew. nr 22/1 o pow. 0,07 ha, położona w obrębie Rudka  
wartość księgową: 1 050,00 zł  
podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 8 marca 2023 r. znak:  
WS-VII.7532.1.67.2023.AD
3. działka ew. nr 258 o pow. 0,58 ha, położona w obrębie Łukanowice  
wartość księgową: 8 700,00 zł  
podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 28 marca 2023 r. znak:  
WS-VII.7532.1.52.2023.MP
4. działka ew. nr 485 o pow. 0,04 ha, położona w obrębie Łukanowice  
wartość księgową: 600,00 zł  
podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 29 marca 2023 r. znak:  
WS-VII.7532.1.50.2023.MP
5. działka ew. nr 173 o pow. 0,60 ha, położona w obrębie Więckowie  
wartość księgową: 30 000,00 zł  
podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 21 czerwca 2023 r.  
znak: WS-VII.7532.1.1017.2020.SA
6. działka ew. nr 235 o pow. 0,12 ha, położona w obrębie Rudka  
wartość księgową: 6 000,00 zł  
podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 7 sierpnia 2023 r. znak:  
WS-VII.7532.1.157.2023.JJ
7. działka ew. nr 536 o pow. 0,37 ha, położona w obrębie Zakrzów  
wartość księgową: 18 500,00 zł  
podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 31 lipca 2023 r. znak:  
WS-VII.7532.1.1204.2020.JR

8. działka ew. nr 240/2 o pow. 0,22 ha, położona w obrębie Isep  
wartość księgową: 11 000,00 zł  
podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 8 września 2023 r. znak:  
WS-VII.7532.1.1190.2020.AB

nabycie w trybie ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych:

1. działka ew. nr 287/1 o pow. 0,0058 ha, położona w obrębie Dębina Łętowska  
wartość księgową: 147,00 zł  
podstawa nabycia: Uchwała Rady Powiatu Tarnowskie z dnia 31 maja 2016 r. nr  
XIX.175.2016
2. działka ew. nr 286/1 o pow. 0,01 ha, położona w obrębie Dębina Łętowska  
wartość księgową: 210,00 zł  
podstawa nabycia: Uchwała Rady Powiatu Tarnowskie z dnia 31 maja 2016 r. nr  
XIX.175.2016
3. działka ew. nr 144/6 o pow. 0,01 ha, położona w obrębie Dębina Łętowska  
wartość księgową: 210,00 zł  
podstawa nabycia: Uchwała Rady Powiatu Tarnowskie z dnia 31 maja 2016 r. nr  
XIX.175.2016
4. działka ew. nr 144/4 o pow. 0,0021 ha, położona w obrębie Dębina Łętowska  
wartość księgową: 91,50 zł  
podstawa nabycia: Uchwała Rady Powiatu Tarnowskie z dnia 31 maja 2016 r. nr  
XIX.175.2016
5. działka ew. nr 133/1 o pow. 0,0139 ha, położona w obrębie Dębina Łętowska  
wartość księgową: 268,50 zł  
podstawa nabycia: Uchwała Rady Powiatu Tarnowskie z dnia 31 maja 2016 r. nr  
XIX.175.2016
6. działka ew. nr 296/1 o pow. 0,0028 ha, położona w obrębie Zakrzów  
wartość księgową: 70,57 zł  
podstawa nabycia: Uchwała Rady Powiatu Tarnowskie z dnia 31 maja 2016 r. nr  
XIX.175.2016
7. działka ew. nr 281/1 o pow. 0,05 ha, położona w obrębie Zakrzów  
wartość księgową: 778,57 zł  
podstawa nabycia: Uchwała Rady Powiatu Tarnowskie z dnia 31 maja 2016 r. nr  
XIX.175.2016
8. działka ew. nr 261/3 o pow. 0,0013 ha, położona w obrębie Zakrzów  
wartość księgową: 48,07 zł  
podstawa nabycia: Uchwała Rady Powiatu Tarnowskie z dnia 31 maja 2016 r. nr  
XIX.175.2016
9. działka ew. nr 126/1 o pow. 0,01 ha, położona w obrębie Zakrzów  
wartość księgową: 178,57 zł

podstawa nabycia: Uchwała Rady Powiatu Tarnowskie z dnia 31 maja 2016 r. nr XIX.175.2016

10. działka ew. nr 115/1 o pow. 0,01 ha, położona w obrębie Zakrzów  
wartość księgową: 178,57 zł  
podstawa nabycia: Uchwała Rady Powiatu Tarnowskie z dnia 31 maja 2016 r. nr XIX.175.2016
11. działka ew. nr 113/1 o pow. 0,01 ha, położona w obrębie Zakrzów  
wartość księgową: 178,58 zł  
podstawa nabycia: Uchwała Rady Powiatu Tarnowskie z dnia 31 maja 2016 r. nr XIX.175.2016
12. działka ew. nr 112 o pow. 1,04 ha, położona w obrębie Zakrzów  
wartość księgową: 52 300 zł  
podstawa nabycia: Uchwała Rady Powiatu Tarnowskie z dnia 31 maja 2016 r. nr XIX.175.2016
13. działka ew. nr 193 o pow. 0,71 ha, położona w obrębie Wielka Wieś  
wartość księgową: 35 650,00 zł  
podstawa nabycia: Uchwała Rady Powiatu Tarnowskie z dnia 31 maja 2016 r. nr XIX.175.2016
14. działka ew. nr 194 o pow. 0,95 ha, położona w obrębie Wielka Wieś  
wartość księgową: 47 650,00 zł  
podstawa nabycia: Uchwała Rady Powiatu Tarnowskie z dnia 31 maja 2016 r. nr XIX.175.2016
15. działka ew. nr 566/1 o pow. 0,06 ha, położona w obrębie Wojnicz  
wartość księgową: 3 066,66 zł  
podstawa nabycia: ART. 10 UST. 5 USTAWY Z DNIA 21 MARCA 1985 R. O DROGACH PUBLICZNYCH (T.JEDN. DZ. U. Z 2007 R., NR 19, POZ. 115)
16. działka ew. nr 1002/1 o pow. 0,0027 ha, położona w obrębie Wojnicz  
wartość księgową: 201,67 zł  
podstawa nabycia: ART. 10 UST. 5 USTAWY Z DNIA 21 MARCA 1985 R. O DROGACH PUBLICZNYCH (T.JEDN. DZ. U. Z 2007 R., NR 19, POZ. 115)
17. działka ew. nr 1011/2 o pow. 0,0043 ha, położona w obrębie Wojnicz  
wartość księgową: 281,67 zł  
podstawa nabycia: ART. 10 UST. 5 USTAWY Z DNIA 21 MARCA 1985 R. O DROGACH PUBLICZNYCH (T.JEDN. DZ. U. Z 2007 R., NR 19, POZ. 115)
18. działka ew. nr 128/1 o pow. 0,02 ha, położona w obrębie Zakrzów  
wartość księgową: 328,57 zł  
podstawa nabycia: Uchwała Rady Powiatu Tarnowskie z dnia 31 maja 2016 r. nr XIX.175.2016
19. działka ew. nr 547 o pow. 0,1493 ha, położona w obrębie Łukanowice  
wartość księgową: 7 665,00 zł

podstawa nabycia: ART. 10 UST. 5 USTAWY Z DNIA 21 MARCA 1985 R. O  
DROGACH PUBLICZNYCH (T.JEDN. DZ. U. Z 2007 R., NR 19, POZ. 115)

nabycie w drodze darowizny:

1. działka ew. nr 732/2, o pow. 0,0043 ha, położona w obrębie Wojnicz  
wartość księgową: 711,48 zł  
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A nr 2991/2023 z dnia 30.03.2023 r.
2. działka ew. nr 742/2, o pow. 0,0015 ha, położona w obrębie Wojnicz  
wartość księgową: 571,38 zł  
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A nr 2991/2023 z dnia 30.03.2023 r.
3. działka ew. nr 692/11, o pow. 0,0106 ha, położona w obrębie Wojnicz  
wartość księgową: 1 026,38 zł  
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A nr 2991/2023 z dnia 30.03.2023 r.
4. działka ew. nr 817/4, o pow. 0,0053 ha, położona w obrębie Wojnicz  
wartość księgową: 761,38 zł  
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A nr 2991/2023 z dnia 30.03.2023 r.
5. działka ew. nr 818/2, o pow. 0,0037 ha, położona w obrębie Wojnicz  
wartość księgową: 681,38 zł  
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A nr 2991/2023 z dnia 30.03.2023 r.
6. działka ew. nr 720/2, o pow. 0,0026 ha, położona w obrębie Wojnicz  
wartość księgową: 626,38 zł  
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A nr 2991/2023 z dnia 30.03.2023 r.
7. działka ew. nr 724/2, o pow. 0,0032 ha, położona w obrębie Wojnicz  
wartość księgową: 656,38 zł  
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A nr 3081/2023 z dnia 31.03.2023 r.
8. działka ew. nr 725/2, o pow. 0,0008 ha, położona w obrębie Wojnicz  
wartość księgową: 536,38 zł  
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A nr 3081/2023 z dnia 31.03.2023 r.
9. działka ew. nr 823/1, o pow. 0,0174 ha, położona w obrębie Wojnicz  
wartość księgową: 1 366,38 zł  
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A nr 2991/2023 z dnia 30.03.2023 r.
10. działka ew. nr 718/2, o pow. 0,0040 ha, położona w obrębie Wojnicz  
wartość księgową: 696,38 zł  
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A nr 2991/2023 z dnia 30.03.2023 r.
11. działka ew. nr 722/2, o pow. 0,0054 ha, położona w obrębie Wojnicz  
wartość księgową: 766,38 zł  
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A nr 2991/2023 z dnia 30.03.2023 r.
12. działka ew. nr 721/2, o pow. 0,0014 ha, położona w obrębie Wojnicz  
wartość księgową: 566,38 zł  
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A nr 2991/2023 z dnia 30.03.2023 r.

13. działka ew. nr 837/5, o pow. 0,0011 ha, położona w obrębie Wojnicz  
wartość księgową: 551,38 zł  
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A nr 2991/2023 z dnia 30.03.2023 r.
14. działka ew. nr 719/2, o pow. 0,0073 ha, położona w obrębie Wojnicz  
wartość księgową: 861,38 zł  
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A nr 2991/2023 z dnia 30.03.2023 r.
15. działka ew. nr 733/2, o pow. 0,0024 ha, położona w obrębie Wojnicz  
wartość księgową: 616,38 zł  
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A nr 2991/2023 z dnia 30.03.2023 r.
16. działka ew. nr 728/2, o pow. 0,0027 ha, położona w obrębie Wojnicz  
wartość księgową: 631,38 zł  
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A nr 2991/2023 z dnia 30.03.2023 r.
17. działka ew. nr 723/2, o pow. 0,0065 ha, położona w obrębie Wojnicz  
wartość księgową: 821,38 zł  
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A nr 2991/2023 z dnia 30.03.2023 r.
18. działka ew. nr 819/1, o pow. 0,0038 ha, położona w obrębie Wojnicz  
wartość księgową: 686,38 zł  
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A nr 3009/2023 z dnia 30.03.2023 r.
19. działka ew. nr 729/2, o pow. 0,0042 ha, położona w obrębie Wojnicz  
wartość księgową: 706,38 zł  
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A nr 2991/2023 z dnia 30.03.2023 r.
20. działka ew. nr 730/2, o pow. 0,0041 ha, położona w obrębie Wojnicz  
wartość księgową: 701,38 zł  
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A nr 2991/2023 z dnia 30.03.2023 r.
21. udział 5/48 w prawie własności działki ew. nr 578, o pow. 0,12 ha, położonej w  
obrzebie Wojnicz  
wartość księgową działki: 11 096,00 zł  
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A nr 1810/2004 z dnia 27.07.2004 r.
22. **udział 5/48 w budynku mieszkalnym**, zlokalizowanym na działce ew. nr 578, o pow.  
0,12 ha, położonej w obrębie Wojnicz  
wartość księgową budynku: 6 083,00 zł  
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A nr 1810/2004 z dnia 27.07.2004 r.
23. działka ew. nr 1294/1, o pow. 0,0324 ha, położona w obrębie Grabno  
wartość księgową: 2 342,30 zł  
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A nr 6642/2023 z dnia 03.07.2023 r.
24. działka ew. nr 1299/1, o pow. 0,0408 ha, położona w obrębie Grabno  
wartość księgową: 2 762,30 zł  
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A nr 6642/2023 z dnia 03.07.2023 r.
25. działka ew. nr 1300/1, o pow. 0,0074 ha, położona w obrębie Grabno  
wartość księgową: 1 092,20 zł

podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A nr 6642/2023 z dnia 03.07.2023 r.  
26. działka ew. nr 1189/6, o pow. 0,0567 ha, położona w obrębie Wojnicz  
wartość księgową: 3 815,00 zł

podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A nr 9037/2023 z dnia 30.08.2023 r.  
27. działka ew. nr 186, o pow. 0,07 ha, położona w obrębie Łukanowice  
wartość księgową: 43 108,60 zł

podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A nr 12626/2023 z dnia 24.11.2023 r.  
28. **Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Łukanowicach**  
wartość księgową: 688 900,00 zł

podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A nr 12626/2023 z dnia 24.11.2023 r.  
29. działka ew. nr 641, o pow. 0,1053 ha, położona w obrębie Wojnicz  
wartość księgową: 89 445,60 zł

podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A nr 12634/2023 z dnia 24.11.2023 r.  
30. **Budynek niemieszkalny (po byłam Komisariacie Policji w Wojniczu**  
wartość księgową: 393 400,00 zł

podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A nr 12634/2023 z dnia 24.11.2023 r.  
nabycie w trybie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce  
nieruchomościami :

1. działka ew. nr 257/24, o pow. 0,1117 ha, położona w obrębie Łukanowice  
wartość księgową: 1 675,50 zł  
podstawa nabycia: Decyzja Burmistrza Wojnicza znak GPN.6831.3.2023 z dnia  
12.01.2023 r.
2. działka ew. nr 13/1, o pow. 0,0146 ha, położona w obrębie Łukanowice  
wartość księgową: 2 160,00 zł  
podstawa nabycia: Decyzja Burmistrza Wojnicza znak GPN.6831.29.2023 z dnia  
16.06.2023 r.
3. działka ew. nr 1250/4, o pow. 0,0187 ha, położona w obrębie Wojnicz  
wartość księgową: 1 485,00 zł  
podstawa nabycia: Decyzja Burmistrza Wojnicza nr GRR.6011/30/2008 r. z dn.  
28.08.2008 r.
4. działka ew. nr 144/2, o pow. 0,0206 ha, położona w obrębie Więckowice  
wartość księgową: 1 580,00 zł  
podstawa nabycia: Decyzja Burmistrza Wojnicza znak GPN.6831.51.2023 z dn.  
19.10.2023 r.
5. działka ew. nr 106/2, o pow. 0,0107 ha, położona w obrębie Więckowice  
wartość księgową: 1 085,00 zł  
podstawa nabycia: Decyzja Burmistrza Wojnicza znak GPN.6831.52.2023 z dn.  
19.10.2023 r.



6. działka ew. nr 105/6, o pow. 0,0031 ha, położona w obrębie Więckowice  
wartość księgową: 505,00 zł  
podstawa nabycia: Decyzja Burmistrza Wojnicza znak GPN.6831.53.2023 z dn. 26.10.2023 r.
7. działka ew. nr 105/8, o pow. 0,0319 ha, położona w obrębie Więckowice  
wartość księgową: 1 945,00 zł  
podstawa nabycia: Decyzja Burmistrza Wojnicza znak GPN.6831.53.2023 z dn. 26.10.2023 r.
8. działka ew. nr 104/2, o pow. 0,0074 ha, położona w obrębie Więckowice  
wartość księgową: 920,00 zł  
podstawa nabycia: Decyzja Burmistrza Wojnicza znak GPN.6831.54.2023 z dn. 19.10.2023 r.
9. działka ew. nr 103/2, o pow. 0,0093 ha, położona w obrębie Więckowice  
wartość księgową: 1 015,00 zł  
podstawa nabycia: Decyzja Burmistrza Wojnicza znak GPN.6831.55.2023 z dn. 19.10.2023 r.
10. działka ew. nr 102/2, o pow. 0,0083 ha, położona w obrębie Więckowice  
wartość księgową: 965,00 zł  
podstawa nabycia: Decyzja Burmistrza Wojnicza znak GPN.6831.56.2023 z dn. 19.10.2023 r.
11. działka ew. nr 101/2, o pow. 0,0135 ha, położona w obrębie Więckowice  
wartość księgową: 1 225,00 zł  
podstawa nabycia: Decyzja Burmistrza Wojnicza znak GPN.6831.57.2023 z dn. 19.10.2023 r.
12. działka ew. nr 97/5, o pow. 0,0061 ha, położona w obrębie Więckowice  
wartość księgową: 855,00 zł  
podstawa nabycia: Decyzja Burmistrza Wojnicza znak GPN.6831.58.2023 z dn. 19.10.2023 r.

nabycie w drodze zamiany:

1. działka ew. nr 425/2, o pow. 0,0026 ha, położona w obrębie Wojnicz  
wartość księgową: 2 329,70 zł  
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A nr 5040/2023 z dn. 25.05.2023 r.
2. działka ew. nr 424/76, o pow. 0,0388 ha, położona w obrębie Wojnicz  
wartość księgową: 20 786,70 zł  
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A nr 5040/2023 z dn. 25.05.2023 r.

3. działka ew. nr 566/1, o pow. 0,07 ha, położona w obrębie Biadoliny Radłowskie  
wartość księgową: 27 515,20 zł  
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A nr 6767/2023 z dn. 06.07.2023 r.

nabycie w drodze zakupu:

1. działka ew. nr 122, o pow. 0,06 ha, położona w obrębie Olszyny  
wartość nabycia: 37 781,60 zł  
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep. A nr 1653/2023 z 20.02.2023 r.
2. działka ew. nr 631/8, o pow. 0,0364 ha, położona w obrębie Wojnicz  
wartość księgową: 152 074,60 zł  
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A 6652/2023 z dn. 03.07.2023 r.
3. działka ew. nr 1474/4, o pow. 0,0127 ha, położona w obrębie Wojnicz  
wartość księgową: 3 071,60 zł  
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A 10824/2023 z dn. 10.10.2023 r.
4. działka ew. nr 169, o pow. 0,15 ha, położona w obrębie Isep  
wartość księgową: 31 709,60 zł  
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A 12182/2023 z dn. 13.11.2023 r.
5. działka ew. nr 179/6, o pow. 0,0100 ha, położona w obrębie Sukmanie  
wartość księgową: 13 407,62 zł  
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A 13328/2023 z dn. 12.12.2023 r.
6. działka ew. nr 817/5, o pow. 0,0417 ha, położona w obrębie Wojnicz  
wartość księgową: 7 409,60 zł  
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A 2301/2023 z dn. 10.03.2023 r.

**Zbycie nieruchomości:**

zbycie nieruchomości w drodze zasiedzenia:

1. działka ew. nr 172/6, o pow. 0,0138 ha, położona w obrębie Więckowice  
wartość księgową: 500,00 zł  
podstawa zbycia części działki ew. nr 172/2 tj. działki 172/6: Postanowienie Sądu Rejonowego w Tarnowie sygn. akt. I NS 922/21 z dn. 6.12.2022 r.
2. działka ew. nr 13/2, o pow. 0,1900 ha, położona w obrębie Zakrzów  
wartość księgową: 950,00 zł  
podstawa zbycia: Postanowienie Sądu Rejonowego w Tarnowie sygn. akt. I NS 281/22 z dn. 26.06.2023 r.
3. działka ew. nr 918, o pow. 0,06 ha, położona w obrębie Grabno  
wartość księgową: 300,00 zł  
podstawa zbycia: Postanowienie Sądu Rejonowego w Tarnowie sygn. akt. I NS 690/22 z dn. 10.05.2023 r.

zbycie nieruchomości w drodze zamiany:

1. działka ew. nr 424/77, o pow. 0,0170 ha, położona w obrębie Wojnicz  
wartość księgowa: 49,77 zł  
podstawa zbycia: Akt notarialny Rep A nr 5040/2023 z dn. 25.05.2023 r.
2. działka ew. nr 424/79, o pow. 0,0130 ha, położona w obrębie Wojnicz  
cena sprzedaży: 38,06 zł  
podstawa zbycia: Akt notarialny Rep A nr 5040/2023 z dn. 25.05.2023 r.
3. działka ew. nr 567, o pow. 0,07 ha, położona w obrębie Biadoliny Radłowskie  
cena sprzedaży: 700,00 zł  
podstawa zbycia: Akt notarialny Rep A nr 6767/2023 z dn. 06.07.2023 r.

**Użytkowanie wieczyste**

W okresie sprawozdawczym w użytkowaniu wieczystym znajduje się 3,22 ha,

Wykaz użytkowników wieczystych w tabeli poniżej:

L.p.	Użytkownik wieczysty	Pow. terenu oddana w użytkowanie wieczyste [ha]	Wysokość opłaty rocznej za 2023 r. [zł]
1.	Ewelina Malisz działka ew. nr 189/2 w Wielkiej Wsi	0,02 ha	145,80
2.	Zbigniew Budyn, Krzysztof Sakłak działka ew. nr 947/5 w Wojniczu	2,15	17 589,14
3.	Spółdzielnia Ogrodniczo-Pszczelarska działka ew. nr 421/2 w Wojniczu	0,30	2 405,70
4.	Janina i Janusz Dudkowie działka ew. nr 421/4 w Wojniczu	0,51	4 213,62
5.	„Florpak” działka ew. nr 421/3 w Wojniczu	0,24	2 158,56
	<b>Razem</b>	<b>3,22</b>	<b>26 512,82</b>

**Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności**

Z mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, przekształcono użytkowanie wieczyste gruntów oznaczonych jako działka ew. nr 467/11 w Wojniczu w prawo własności

Wykaz współwłaścicieli w tabeli poniżej:

L.p.	Współwłaściciel	Udział prawa własności w działce 467/11 w obr. Wojnicz	Opłata roczna z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
------	-----------------	--	--

			[zł] (uiszczana przez 20 lat)
1.	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wojniczu	2819/10000	290,68
2.	Właściciel lokalu nr 1	388/10000	40,00
3.	Właściciel lokalu nr 3	391/10000	40,32
4.	Właściciel lokalu nr 4	266/10000	27,43
5.	Właściciel lokalu nr 6	188/10000	19,39
6.	Właściciel lokalu nr 7	255/10000	26,29
7.	Właściciel lokalu nr 9	259/10000	26,71
8.	Właściciel lokalu nr 10	316/10000	32,58 (w 2019 r. uiszczono opłatę jednorazową)
9.	Właściciel lokalu nr 11	189/10000	19,49
10.	Właściciel lokalu nr 14	332/10000	34,23
11.	Właściciel lokalu nr 15	291/10000	30,01
12.	Właściciel lokalu nr 16	327/10000	33,72
13.	Właściciel lokalu nr 17	192/10000	19,80
14.	Właściciel lokalu nr 18	236/10000	24,33 (w 2023 r. uiszczono opłatę jednorazową)
15.	Właściciel lokalu nr 19	269/10000	27,74
16.	Właściciel lokalu nr 20	297/10000	30,62 (w 2019 r. uiszczono opłatę jednorazową)
17.	Właściciel lokalu nr 21	279/10000	28,77 (w 2020 r. uiszczono opłatę jednorazową)
18.	Właściciel lokalu nr 22	298/10000	30,73
19.	Właściciel lokalu nr 26	309/10000	31,86
20.	Właściciel lokalu nr 27	260/10000	26,81 (w 2020 r. uiszczono opłatę jednorazową)
21.	Właściciel lokalu nr 28	305/10000	31,45 (w 2021 r. uiszczono opłatę jednorazową)
22.	Właściciel lokalu nr 30	237/10000	24,44
23.	Właściciel lokalu nr 32	307/10000	31,66

24.	Właściciel lokalu nr 33	263/10000	27,12 (w 2020 r. uiszczono opłatę jednorazową)
25.	Właściciel lokalu nr 34	302/10000	31,14 (w 2020 r. uiszczono opłatę jednorazową)
26.	Właściciel lokalu nr 35	192/10000	19,80 (w 2019 r. uiszczono opłatę jednorazową)
27.	Właściciel lokalu nr 36	233/10000	24,02 (w 2021 r. uiszczono opłatę jednorazową)

Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić właściwemu organowi na piśmie zamiar jednorazowego jej uiszczenia w kwocie pozostałej do spłaty (opłata jednorazowa). Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu jej spłaty.

**Informacja o zgłoszonych roszczeniach do nieruchomości :**

W okresie od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. nie zgłoszono roszczeń do nieruchomości stanowiących własność Gminy Wojnicz

**Informacja o toczących się postępowaniach administracyjnych i sądowych w Sądzie Rejonowym w Tarnowie:**

- pod sygn. akt I Ns 690/22 toczyło się postępowanie w sprawie zasiedzenia działki ew. nr 918 w Grabnie,
- pod sygn. akt I Ns 648/23 toczyło się postępowanie w sprawie zasiedzenia części działek ew. nr 128 i 130 w Ispie,
- pod sygn. akt I Ns 281/22 toczyło się postępowanie w sprawie zasiedzenia działki ew. nr 13/2 w Zakrzów,
- pod sygn. akt I Ns 849/23 toczyło się postępowanie w sprawie zasiedzenia działki ew. nr 633/2 w Wojniczu,
- pod sygn. akt I Ns 532/23 toczyło się postępowanie w sprawie zasiedzenia działki ew. nr 631/7 w Wojniczu na rzecz Gminy Wojnicz,
- pod sygn. akt I Ns 991/23 prowadzone jest postępowanie w sprawie o stwierdzenie nabycia spadku,
- pod sygn. akt I Ns 770/23 prowadzone jest postępowanie w sprawie o stwierdzenie nabycia spadku,

- pod sygn. akt I Ns 1086/23 prowadzone jest postępowanie w sprawie o stwierdzenie nabycia spadku,
- pod sygn. akt I Ns 456/23 prowadzone jest postępowanie w sprawie o zasiedzenia nieruchomości – działki ewidencyjnej 223/1 w Łoponiu,
- pod sygn. akt I Ns 848/23 prowadzone jest postępowanie w sprawie o zasiedzenia nieruchomości – działki ewidencyjnej 636/3 w Wojniczu

**Wpływy do budżetu gminy w okresie od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 roku:**

**532 831,53 zł**

**w tym:**

z tytułu zbycia nieruchomości	-	36 600,00 zł
z tytułu czynszów dzierżawnych i najmu lokali	-	404 299,58 zł
z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	-	51 410,64 zł
z tytułu najmu pomieszczeń szkolnych	-	36 187,79 zł
z tytułu trwałego zarządu	-	540,89 zł
z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-	972,63 zł
z tytułu służebności gruntowej	-	2 820,00 zł

**Planowane dochody do budżetu gminy w okresie od 1 stycznia 2024 r do 31 grudnia 2024 r. z nieruchomości gminnych w kwocie:**

**662 573,00 zł**

**w tym:**

**1. zbycie nieruchomości:**

działka ew. nr 328/10 obręb Dębina Łętowska

działka ew. nr 328/11 obręb Dębina Łętowska

działka ew. nr 1542/2, 1542/3 obręb Biadoliny Radłowskie

działka ew. nr 424/62 obręb Wojnicz

działka ew. nr 1777 obręb Wojnicz

Łącznie ze sprzedaży nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości w okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. planuje się uzyskać dochód w kwocie - **300 000,00 zł.**

**UWAGA:**

Planowany dochód ze sprzedaży nieruchomości uwarunkowany jest szeregiem czynników – przede wszystkim popytem na nieruchomości - rzeczywista kwota dochodu z tego tytułu może odbiegać od planowanej.

2. czynsze dzierżawne i najem lokali – 326 900,00 zł
3. roczne opłaty za użytkowanie wieczyste – 26 510,00 zł
4. opłaty z tytułu trwałego zarządu – 540,00 zł
5. z tytułu najmu pomieszczeń szkolnych – 8 010,00 zł
6. z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 613,00 zł

**Planowane wydatki w okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 roku związane z gospodarowaniem zasobem nieruchomości gminnych i zakupem nieruchomości – 640 310,00 zł**

w tym:

1. Przewidywane wydatki związane z gospodarowaniem zasobem nieruchomości gminnych –  
420 310,00 zł (podziały geodezyjne, dokumenty prawne do wpisu do ksiąg wieczystych, operaty szacunkowe, ubezpieczenie obiektów komunalnych, wydatki związane z bieżącym utrzymaniem obiektów komunalnych, remonty w obiektach komunalnych, koszenie traw na gruntach gminnych)
2. Planowane wydatki na zakup nieruchomości – 220 000,00 zł

**BURMISTRZ**  
*Tadeusz Bąk*

