

Wojnicz, dnia 7 marca 2025 r.

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Wojnicz
za okres od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku.**

Burmistrz Wojnicza działając na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1530 tj.) przekazuje informację o stanie mienia komunalnego Gminy Wojnicz w 2024 r.

W dniu 31 grudnia 2024 r. Gmina Wojnicz w gminnym zasobie nieruchomości posiadała prawo własności nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni **281,6705 ha** o wartości księgowej **7 962 260,75 zł**.

Obiekty komunalne:

L.p.	Rodzaj obiektu	Ilość [szt]	Wartość [zł]
1.	Szkoła Podstawowa w Wojniczu, Orlik 2012 r. wraz z boiskiem sportowym	3	21 275 228,43
2.	Szkoła w Grabnie wraz z salą sportową	2	5 231 229,28
3.	Szkoła w Biadolinach Radłowskich	1	4 513 956,54
4.	Szkoła w Olszynach	1	5 159 835,78
5.	Szkoła w Łoponiu	1	1 101 823,87
6.	Szkoła w Milówce	1	318 208,75
7.	Zespół Szkolno- Przedszkolnego w Wielkiej Wsi	3	5 458 017,49
8.	Budynki przedszkoli (Wojnicz, Biadoliny Radłowskie, Grabno) wraz z placami zabaw	3	2 887 419,17
9.	Żłobek w Wojniczu	1	1 637 434,50
10.	Lokale niemieszkalne	5	186 985,33
11.	Lokale mieszkalne- mieszkania służbowe	5	289 828,43
12.	Ośrodki kultury	7	6 229 908,93
13.	Ośrodki sportu	3	2 565 241,57
14.	Budynki remiz (OSP)	8	5 404 004,23
15.	Budynki mieszkalne jednorodzinne- mieszkania socjalne	3	244 804,96
16.	Budynki niemieszkalne	16	3 713 881,88
17.	Obiekty małej architektury	43	749 366,58

32-830 Wojnicz, Rynek 1
Pow. tarnowski, woj. małopolskie
tel. 14 6790 108, fax 14 6319 849

z oryginałem

2025 -03- 31

INSPEKTOR
Grażyna Migoń

18.	Budynek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej	1	149 799,00
19.	Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów w Wojniczu	2	790 847,30
	Razem	109	67 907 822,02

Uwagi:

W okresie sprawozdawczym:

- Dokonano rozbiórki tymczasowego kiosku na działce ew. nr 631/8 w Wojniczu – 50 000,00 zł
- Wybudowano Budynek socjalno-biurowy do obsługi PSZOK – 418 822,99 zł
- Wybudowano wiatę stalowa na kontenery PSZOK – 372 024,31 zł
- Ujawniono w Gminnym Zasobie Nieruchomości budynek niemieszkalny na dz. 36/1 w Milówce – 92 350,00 zł
- Zakupiono wiatę przystankową w miejscowości Więckowice – 6 937,20 zł
- Wykonano certyfikowaną zabudowę wewnętrzną sieci hydrantowej w budynku Szkoły Podstawowej w Biadolinach Radłowskich – 36 285,00 zł
- Zmodernizowano budynek Szkoły Podstawowej w Wojniczu (malowanie dachu) – 47 230,00 zł
- Zakupiono garaż blaszany systemowy o wym. 2,5 x 5,00 m na dz. 36/1, 37/6 w m. Milówka w ramach zadania pl. „Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z placem zabaw, garażem oraz elementami małej architektury na dz. 36/1, 37/6 w miejscowości Milówka” – 36 900,00 zł
- Zmodernizowano budynek klubowy Olimpia Wojnicz – 2 053 279,39 zł

Akcje i udziały w spółkach.

Gmina Wojnicz posiada:

- 19 207 udziałów o łącznej wartości 9 603 500,00 zł w spółce p.n. REJONOWE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W BRZESKU SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, BRZESKO
- 50 akcji o łącznej wartości 5000,00 zł w spółce p.n. Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego w Tarnowie S.A., ul. Szujskiego 66, 33-100 Tarnów

Nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości

W okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. Gmina Wojnicz nabyła wymienione niżej nieruchomości:

nabycie w trybie ustawy z dnia 10 maja 1990 roku Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r. nr 32, poz. 191 z późn. zm.):

1. działka ew. nr 118 o pow. 0,11 ha, położona w obrębie Wojnicz
wartość księgowa: 5 500,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 24 stycznia 2024 r.
znak: WS-VII.7532.1.698.2023.AD
2. działka ew. nr 789 o pow. 0,32 ha, położona w obrębie Olszyny
wartość księgowa: 16 000,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 8 lutego 2024 r. znak: WS-VII.7532.1.4.2024.BT
3. działka ew. nr 790 o pow. 0,02 ha, położona w obrębie Olszyny
wartość księgowa: 1 000,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 8 lutego 2024 r. znak: WS-VII.7532.1.4.2024.BT
4. działka ew. nr 735 o pow. 0,25 ha, położona w obrębie Wojnicz
wartość księgowa: 12 500,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 6 maja 2024 r. znak: WS-VII.7532.1.672.2023.BT
5. działka ew. nr 174 o pow. 0,35 ha, położona w obrębie Sukmanie
wartość księgowa: 17 500,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 17 czerwca 2024 r.
znak: WS-VII.7532.1.123.2023.AB
6. działka ew. nr 553 o pow. 0,12 ha, położona w obrębie Łukanowice
wartość księgowa: 6 000,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Nr 2 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 czerwca 2024 r.
znak: WS-VII.7532.1.228.2024.JR
7. działka ew. nr 556 o pow. 0,02 ha, położona w obrębie Łukanowice
wartość księgowa: 1 000,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Nr 1 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 czerwca 2024 r.
znak: WS-VII.7532.1.228.2024.JR
8. działka ew. nr 855 o pow. 0,01 ha, położona w obrębie Zakrzów
wartość księgowa: 2 100,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2024 r.
znak: WS-VII.7532.1.357.2023.BC
9. działka ew. nr 123/1 o pow. 0,0030 ha, położona w obrębie Zakrzów
wartość księgowa: 150,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2024 r.
znak: WS-VII.7532.1.351.2023.AD
10. działka ew. nr 10 o pow. 0,37 ha, położona w obrębie Więckowice
wartość księgowa: 18 500,00 zł

32-830 Wojnicz, Rynek 1
Pow. tarnowski, woj. małopolskie
tel. 14 6790 108, fax 14 6319 849

Stwierdzam zgodność ksero/zdjęcia/
z oryginałem
2025 -03- 31
Wojewoda, dr hab. nauk humanistycznych

INSPEKTOR
Grażyna Migoń

podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 16 lipca 2024 r. znak:
WS-VII.7532.1.177.2024.AD

11. działka ew. nr 322/3 o pow. 0,12 ha, położona w obrębie Milówka

wartość księgowa: 6 000,00 zł

podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 16 lipca 2024 r. znak:
WS-VII.7532.1.173.2024.BT

12. działka ew. nr 401 o pow. 0,15 ha, położona w obrębie Łukanowice

wartość księgowa: 7 500,00 zł

podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 10 października 2024 r.
znak: WS-VII.7532.1.546.2024.BT

13. działka ew. nr 1811 o pow. 0,10 ha, położona w obrębie Wojnicz

wartość księgowa: 5 000,00 zł

podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 10 października 2024 r.
znak: WS-VII.7532.1.303.2024.SA

14. działka ew. nr 557 o pow. 0,02 ha, położona w obrębie Łukanowice

wartość księgowa: 1 000,00 zł

podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2024 r.
znak: WS-VII.7532.1.228.2024.JR

15. działka ew. nr 231 o pow. 0,01 ha, położona w obrębie Rudka

wartość księgowa: 500,00 zł

podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 24 października 2024 r.
znak: WS-VII.7532.622.2024.AB

16. działka ew. nr 232 o pow. 0,01 ha, położona w obrębie Rudka

wartość księgowa: 500,00 zł

podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 24 października 2024 r.
znak: WS-VII.7532.1.622.2024.AB

17. działka ew. nr 233 o pow. 0,01 ha, położona w obrębie Rudka

wartość księgowa: 500,00 zł

podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 24 października 2024 r.
znak: WS-VII.7532.1.622.2024.AB

18. działka ew. nr 480 o pow. 0,31 ha, położona w obrębie Biadoliny Radłowskie

wartość księgowa: 15 500,00 zł

podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 29 października 2024 r.
znak: WS-VII.7532.1.181.2024.AB

19. działka ew. nr 220 o pow. 0,08 ha, położona w obrębie Rudka

wartość księgowa: 4 000,00 zł

podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 24 października 2024 r.
znak: WS-VII.7532.1.622.2024.AB

20. działka ew. nr 44 o pow. 0,23 ha, położona w obrębie Więckowice
wartość księgowa: 11 500,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 13 listopada 2024 r.
znak: WS-VII.7532.1.620.2024.JR
21. działka ew. nr 213 o pow. 0,23 ha, położona w obrębie Łukanowice
wartość księgowa: 11 500,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 21 listopada 2024 r.
znak: WS-VII.7532.1.549.2024.JR
22. działka ew. nr 1301 o pow. 0,51 ha, położona w obrębie Biadoliny Radłowskie
wartość księgowa: 25 500,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Nr 2 Wojewody Małopolskiego z dnia 28 listopada 2024 r.
znak: WS-VII.7532.1.181.2024.AB
23. działka ew. nr 554 o pow. 0,02 ha, położona w obrębie Łukanowice6
wartość księgowa: 1 000,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Nr 5 Wojewody Małopolskiego z dnia 28 listopada 2024 r.
znak: WS-VII.7532.228.2024.JR
24. działka ew. nr 555 o pow. 0,13 ha, położona w obrębie Łukanowice
wartość księgowa: 6 500,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Nr 4 Wojewody Małopolskiego z dnia 28 listopada 2024 r.
znak: WS-VII.7532.1.228.2024.JR
25. działka ew. nr 1429 o pow. 0,07 ha, położona w obrębie Grabnie
wartość księgowa: 3 500,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 9 grudnia 2024 r. znak:
WS-VII.7532.1.761.2024.AD
26. działka ew. nr 1431 o pow. 0,01 ha, położona w obrębie Grabno
wartość księgowa: 500,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 9 grudnia 2024 r. znak:
WS-VII.7532.1.761.2024.AD
27. działka ew. nr 1427 o pow. 0,76 ha, położona w obrębie Grabno
wartość księgowa: 38 000,00 zł
podstawa nabycia: Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 9 grudnia 2024 r. znak:
WS-VII.7532.1.761.2024.AD

nabycie w trybie ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych:

1. działka ew. nr 841/2 o pow. 0,22 ha, położona w obrębie Zakrzów
wartość księgowa: 11 000,00 zł
podstawa nabycia: ART. 10 UST. 5 USTAWY Z DNIA 21 MARCA 1985 R. O
DROGACH PUBLICZNYCH (T.JEDN. DZ. U. Z 2007 R., NR 19, POZ. 115,
zawiadomienie Sądu Rejonowego w Tarnowie nr DZ.KW./TR1T/00013388/24 z dn.
19.11.2024 r.

URZĄD MIEJSKI w WOJNICZU
32-830 Wojnicz, Rynek1
Pow. tarnowski, woj. małopolskie
tel. 14 6790 108, fax 14 6319 849

Stwierdzam zgodność kopia/odpisu/
z oryginałem
2025-03-31
Wojnicz, data

INSPEKTOR
Grażyna Migoń

nabycie w drodze darowizny:

1. działka ew. nr 1831/2, o pow. 0,0236 ha, położona w obrębie Biadoliny Radłowskie
wartość księgowa: 1 792,73 zł
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A nr 1516/2024 z dnia 19.02.2024 r.
2. działka ew. nr 1831/4, o pow. 0,0106 ha, położona w obrębie Biadoliny Radłowskie
wartość księgowa: 1 142,73 zł
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A nr 1516/2024 z dnia 19.02.2024 r.
3. działka ew. nr 1823/2, o pow. 0,0312 ha, położona w obrębie Biadoliny Radłowskie
wartość księgowa: 2 172,74 zł
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A nr 1516/2024 z dnia 19.02.2024 r.

nabycie w drodze zasiedzenia:

1. działka ew. nr 631/7, o pow. 0,02 ha, położona w obrębie Wojnicz
wartość księgowa: 10 670,00 zł
podstawa nabycia: Postanowienie Sądu Rejonowego w Tarnowie I Ns 532/23 z dn. 8.02.2024 r.

nabycie w trybie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami :

1. działka ew. nr 121/4, o pow. 0,0267 ha, położona w obrębie Łukanowice
wartość księgowa: 7 416,67 zł
podstawa nabycia: Decyzja Burmistrza Wojnicza znak GPN.6831.15.2024 z dnia 4.04.2024 r.
2. działka ew. nr 557/2, o pow. 0,0165 ha, położona w obrębie Wojnicz
wartość księgowa: 4 583,33 zł
podstawa nabycia: Decyzja Burmistrza Wojnicza znak GPN.6831.15.2024 z dnia 4.04.2024 r.

nabycie w drodze zamiany:

1. działka ew. nr 168/1, o pow. 0,1500 ha, położona w obrębie Isep
wartość księgowa: 51 334,10 zł
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep A nr 6430/2024 z dn. 18.06.2024 r.

nabycie w drodze zakupu:

1. działka ew. nr 344/3, o pow. 0,1500 ha, położona w obrębie Zakrzów
wartość nabycia: 18 540,60 zł
podstawa nabycia: Akt notarialny Rep. A nr 6441/2024 z 18.06.2024 r.

Zbycie nieruchomości:

zbycie nieruchomości w drodze zasiedzenia:

1. działka ew. nr 130/1, o pow. 0,0063 ha, położona w obrębie Isep
wartość księgowa: 63,00 zł

podstawa zbycia: Postanowienie Sądu Rejonowego w Tarnowie sygn. akt. I NS 648/23 z dn. 5.12.2023 r.

2. działka ew. nr 128/1, o pow. 0,0429 ha, położona w obrębie Isep
wartość księgowa: 429,00 zł

podstawa zbycia: Postanowienie Sądu Rejonowego w Tarnowie sygn. akt. I NS 648/23 z dn. 5.12.2023 r.

3. działka ew. nr 633/2, o pow. 0,02 ha, położona w obrębie Wojnicz
wartość księgowa: 300,00 zł

podstawa zbycia: Postanowienie Sądu Rejonowego w Tarnowie sygn. akt. I NS 849/23 z dn. 6.02.2024 r.

zbycie nieruchomości w drodze zamiany:

1. działka ew. nr 169, o pow. 0,15 ha, położona w obrębie Isep
wartość księgowa: 31 709,60 zł

podstawa zbycia: Akt notarialny Rep A nr 6430/2024 z dn. 19.06.2024 r.

zbycie nieruchomości w drodze sprzedaży:

1. działka ew. nr 2085, o pow. 0,0134 ha, położona w obrębie Biadoliny Radłowskie
wartość księgowa: 67,00 zł

podstawa zbycia: Akt notarialny Rep A nr 627/2024 z dn. 19.01.2024 r.

2. działka ew. nr 2391, o pow. 0,0282 ha, położona w obrębie Biadoliny Radłowskie
wartość księgowa: 8 800,00 zł

podstawa zbycia: Akt notarialny Rep A nr 627/2024 z dn. 19.01.2024 r.

3. działka ew. nr 85/2, o pow. 0,01ha, położona w obrębie Zakrzów
wartość księgowa: 500,00 zł

podstawa zbycia: Akt notarialny Rep A nr 11950/2024 z dn. 24.10.2024 r.

Użytkowanie wieczyste

W okresie sprawozdawczym w użytkowaniu wieczystym znajduje się 3,22 ha,

Wykaz użytkowników wieczystych w tabeli poniżej:

L.p.	Użytkownik wieczysty	Pow. terenu oddana w użytkowanie wieczyste [ha]	Wysokość opłaty rocznej za 2024 r. [zł]
1.	Ewelina Malisz działka ew. nr 189/2 w Wielkiej Wsi	0,02 ha	145,80
2.	Zbigniew Budyn, Krzysztof Saklak działka ew. nr 947/5 w Wojniczu	2,15	17 589,14
3.	Spółdzielnia Ogrodniczo-Pszczelarska działka ew. nr 421/2 w Wojniczu	0,30	2 405,70

4.	Janina i Janusz Dudkowie działka ew. nr 421/4 w Wojniczu	0,51	4 213,62
5.	„Florpak” działka ew. nr 421/3 w Wojniczu	0,24	2 158,56
	Razem	3,22	26 512,82

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Z mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, przekształcono użytkowanie wieczyste gruntów oznaczonych jako działka ew. nr 467/11 w Wojniczu w prawo własności

Wykaz współwłaścicieli w tabeli poniżej:

L.p.	Współwłaściciel	Udział prawa własności w działce 467/11 w obr. Wojnicz	Opłata roczna z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności [zł] (uiszczana przez 20 lat)
1.	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wojniczu	2819/10000	290,68
2.	Właściciel lokalu nr 1	388/10000	40,00
3.	Właściciel lokalu nr 3	391/10000	40,32
4.	Właściciel lokalu nr 4	266/10000	27,43
5.	Właściciel lokalu nr 6	188/10000	19,39
6.	Właściciel lokalu nr 7	255/10000	26,29
7.	Właściciel lokalu nr 9	259/10000	26,71
8.	Właściciel lokalu nr 10	316/10000	32,58 (w 2019 r. uiszczono opłatę jednorazową)
9.	Właściciel lokalu nr 11	189/10000	19,49
10.	Właściciel lokalu nr 14	332/10000	34,23
11.	Właściciel lokalu nr 15	291/10000	30,01
12.	Właściciel lokalu nr 16	327/10000	33,72
13.	Właściciel lokalu nr 17	192/10000	19,80
14.	Właściciel lokalu nr 18	236/10000	24,33 (w 2023 r. uiszczono opłatę jednorazową)

15.	Właściciel lokalu nr 19	269/10000	27,74
16.	Właściciel lokalu nr 20	297/10000	30,62 (w 2019 r. uiszczono opłatę jednorazową)
17.	Właściciel lokalu nr 21	279/10000	28,77 (w 2020 r. uiszczono opłatę jednorazową)
18.	Właściciel lokalu nr 22	298/10000	30,73
19.	Właściciel lokalu nr 26	309/10000	31,86
20.	Właściciel lokalu nr 27	260/10000	26,81 (w 2020 r. uiszczono opłatę jednorazową)
21.	Właściciel lokalu nr 28	305/10000	31,45 (w 2021 r. uiszczono opłatę jednorazową)
22.	Właściciel lokalu nr 30	237/10000	24,44
23.	Właściciel lokalu nr 32	307/10000	31,66
24.	Właściciel lokalu nr 33	263/10000	27,12 (w 2020 r. uiszczono opłatę jednorazową)
25.	Właściciel lokalu nr 34	302/10000	31,14 (w 2020 r. uiszczono opłatę jednorazową)
26.	Właściciel lokalu nr 35	192/10000	19,80 (w 2019 r. uiszczono opłatę jednorazową)
27.	Właściciel lokalu nr 36	233/10000	24,02 (w 2021 r. uiszczono opłatę jednorazową)

Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić właściwemu organowi na piśmie zamiar jednorazowego jej uiszczenia w kwocie pozostałej do spłaty (opłata jednorazowa). Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu jej spłaty.

Informacja o zgłoszonych roszczeniach do nieruchomości:

W okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. nie zgłoszono roszczeń do nieruchomości stanowiących własność Gminy Wojnicz

Informacja o toczących się postępowaniach administracyjnych i sądowych w Sądzie Rejonowym w Tarnowie:

- pod sygn. akt I Ns 1086/23 toczyło jest postępowanie w sprawie o stwierdzenie nabycia spadku,
- pod sygn. akt I Ns 849/23 toczyło się postępowanie w sprawie zasiedzenia działki ew. nr 633/2 w Wojniczu,
- pod sygn. akt I Ns 532/23 toczyło się postępowanie w sprawie zasiedzenia działki ew. nr 631/7 w Wojniczu na rzecz Gminy Wojnicz,
- pod sygn. akt I Ns I NS 648/23 toczyło się postępowanie w sprawie zasiedzenia działki ew. nr 128/1 i 130/1 w Ispie,
- pod sygn. akt I Ns 456/23 prowadzone jest postępowanie w sprawie o zasiedzenia nieruchomości – działki ewidencyjnej 223/1 w Łoponiu,
- pod sygn. akt I Ns 1305/23 prowadzone jest postępowanie w sprawie o zasiedzenia nieruchomości – działki ewidencyjnej 222/1 w Łoponiu,
- pod sygn. akt I Ns 848/23 prowadzone jest postępowanie w sprawie o zasiedzenia nieruchomości – działki ewidencyjnej 630/1 i 629/1 w Wojniczu
- pod sygn. akt I Ns 770/23 prowadzone jest postępowanie w sprawie o stwierdzenie nabycia spadku,
- pod sygn. akt I Ns 31/24 prowadzone jest postępowanie w sprawie o ustanowienie służebności drogi koniecznej
- pod sygn. akt I Ns 991/23 prowadzone jest postępowanie w sprawie o stwierdzenie nabycia spadku,
- pod sygn. akt I Ns 1216/24 prowadzone jest postępowanie w sprawie o stwierdzenie nabycia spadku,
- pod sygn. akt I Ns 1407/24 prowadzone jest postępowanie w sprawie o stwierdzenie nabycia spadku,

Wpływy do budżetu gminy w okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 roku:

594 671,83 zł

w tym:

z tytułu zbycia nieruchomości	-	58 147,15 zł
z tytułu czynszów dzierżawnych i najmu lokali	-	450 257,56 zł
z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	-	22 576,96 zł
z tytułu najmu pomieszczeń szkolnych	-	58 999,23 zł
z tytułu trwałego zarządu	-	540,89 zł
z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-	592,04 zł
z tytułu służebności gruntowej	-	3558,00 zł

Planowane dochody do budżetu gminy w okresie od 1 stycznia 2025 r do 31 grudnia

2025 r. z nieruchomości gminnych w kwocie:

10

URZĄD Miejski w Wojniczu
32-830 Wojnicz, ul. Rynek 1
Pow. tarnowski, woj. małopolskie
tel. 14 6790 108, fax 14 6319 849

S. Swierdzam
z oryginałem
2025 -03- 31

INSPEKTOR
Grazyna Migoń

638 984,00 zł

w tym:

1. zbycie nieruchomości:

działka ew. nr 1542/2, 1542/3 obręb Biadoliny Radłowskie

działka ew. nr 424/62 obręb Wojnicz

działka ew. nr 1777 obręb Wojnicz

Łącznie ze sprzedaży nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości w okresie od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. planuje się uzyskać dochód w kwocie - **210 200,00 zł.**

UWAGA:

Planowany dochód ze sprzedaży nieruchomości uwarunkowany jest szeregiem czynników – przede wszystkim popytem na nieruchomości - rzeczywista kwota dochodu z tego tytułu może odbiegać od planowanej.

2. czynsze dzierżawne i najem lokali – 379 800,00 zł

3. roczne opłaty za użytkowanie wieczyste – 38 393,00 zł

4. opłaty z tytułu trwałego zarządu – 1048,00 zł

5. z tytułu najmu pomieszczeń szkolnych – 8 930,00 zł

6. z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 613,00 zł

Planowane wydatki w okresie od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 roku związane z gospodarowaniem zasobem nieruchomości gminnych i zakupem nieruchomości – 676 105,00 zł

w tym:

1. Przewidywane wydatki związane z gospodarowaniem zasobem nieruchomości gminnych –

475 605,00 zł (podziały geodezyjne, dokumenty prawne do wpisu do ksiąg wieczystych, operaty szacunkowe, ubezpieczenie obiektów komunalnych, wydatki związane z bieżącym utrzymaniem obiektów komunalnych, remonty w obiektach komunalnych, koszenie traw na gruntach gminnych)

2. Planowane wydatki na zakup nieruchomości – 200 000,00 zł

URZĄD MIEJSKI w WOJNICZU
32-830 Wojnicz, Rynek1
Pow. tarnowski, woj. małopolskie
tel. 14 6790 108, fax 14 6319 849

Stwierdzam zgodność ksero/odpisu/
z oryginałem

Wojnicz, data 2025-03-31

BURMISTRZ
Tadeusz Bąk

INSPEKTOR
Grażyna Migoń